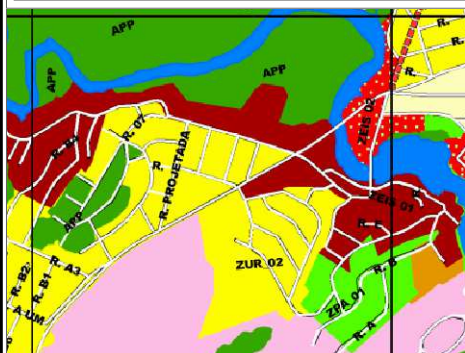


PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESC.: 1/500

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC.: 1/500

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO ZUR 02												
USOS		PARÂMETROS DE CONTROLE										
PERMITIDOS	TOLERADOS	C.A. BÁSICO	C.A. MÁX.	T.O. MÁX.	T.P. MÍN.	GABARITO MÁX.	ALTURA MÁX. (*)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
								FRENTE	LATERAL	FUNDOS	TESTADA MÍN.	ÁREA MÍNIMA
Residencial unifamiliar		1,0		60%								
Residencial Multifamiliar, Comércio e Serviço tipo 1 e Misto (resid. / não res.)	Comércio e Serviço Tipo 2 e Especial e Indústria 1	2,2	2,5	60%	10%	4 pav. (na ZUR 02/01)	12,00 m (na ZUR 02/01)	3,00	tab. 12	tab. 12	10,00	300,00
Hotel ou apart-hotel		2,3	2,5	60%								



QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO	1.881,44m ²
ÁREA TOTAL CEMEI	996,04m ²
COEFICIENTE APROVEITAMENTO	1,89
TAXA DE OCUPAÇÃO	52,94%
TAXA DE PERMEABILIDADE	12,87%

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI

SEMAP- SECRETARIA MUNICIPAL DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS

PLANTA DE SITUAÇÃO E IMPLANTAÇÃO

OBRA:	BAIRRO ALDEIA DE PEROCÃO – GUARAPARI – ES
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI
AUTORIA DE PROJETO:	
ESCALA:	DATA:
INDICADA	SETEMBRO/2020