



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI
CNPJ: 27.165.190/0001-53
SEMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

MAPA DE RISCO

| TIPO | DESCRIÇÃO | MATERIALIZAÇÃO | MITIGAÇÃO | ALOCAÇÃO |
|----------------------------------|---|---|---|-------------|
| Projeto | Varição Quantitativos | Varição de custos de implantação e inadequação dos serviços. | Todos os serviços constantes em projetos, especificações e documentos anexos, devem ser quantificados e precificados, pela contratada | Contratado |
| Projeto | Construção, Montagem, Implantação, Cronograma | Risco de ocorrência de eventos na construção que impeçam cumprimento do prazo ou que modifiquem os custos | companhamento criterioso da linha base. Ações imediatas para recuperação A Contratada deverá apresentar plano de reprogramação da execução da obra, a fim de corrigir o atraso, bem como manter a linha base apresentada quando da emissão da Ordem de Serviço. | Contratado |
| Execução | Danos e prejuízos causados à obra por erro ou falha de execução | Atraso cronograma e elevação de custos | Seguro de risco de engenharia e cláusula contratual de aplicação de penalidades e rescisão do contrato | Contratado |
| Projeto | Projeto Básico se identificado detalhamento inadequado | Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras | Dificuldade e atraso na execução. O projeto deverá ser devidamente detalhado no Projeto Executivo conforme preconizado em normas. | Contratado |
| Projeto | Falta de compatibilização dos Projetos Complementares | Possíveis conflitos na execução das instalações. | Gerenciar a elaboração de todas as disciplinas para o projeto executivo, sanando possíveis incompatibilidades | Contratado |
| Projeto | Modificações das Especificações de serviço: A administração poderá modificar especificações, modificar e/ou ampliar escopo | Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras | Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras poderão ser revistos através do Reequilíbrio econômico financeiro, excepcionalmente por meio de aditivo contratual | Contratante |
| Projeto | Alteração de projeto feita por entidades públicas ou órgãos ambientais | Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras | Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras poderão ser revistos através do Reequilíbrio econômico financeiro, excepcionalmente por meio de aditivo contratual | Contratante |
| Risco Geológico / Infraestrutura | Ocorrência de acréscimos de volumes de escavação e quantitativos de serviços de fundação por consequência da variação de tipo de solo (inclusive de terceira categoria e rocha) | Comprometimento cronograma e alteração dos custos de obras | Contratação a preço global - responsabilidade dos levantamentos da Contratada. Deverá ser adequado a solução adotada, quando aplicável. Seguro de risco de engenharia | Contratado |
| Risco Meteorológico | Refazimento de serviços ou paralisações motivados por questões climáticas. | Comprometimento cronograma e alteração dos custos de obras | Contrato Preço Global, contratada responsável. Seguros e riscos de Engenharia, desde que respeitado a Cláusula Contratual: para chuvas nas médias históricas dos últimos 10 anos - a Contratada já prevê nos custos. Acima da média histórica a Contratante responde. | Contratado |
| Ambiental | Condicionantes ambientais, embargo/paralisação da obra por órgãos de controle | Comprometimento cronograma e alteração dos custos de obras | Atender a todas as condicionantes das licenças pertinentes | Contratado |

| | | | | |
|---|---|--|---|------------|
| Ambiental | Bota Fora materiais e solos inservíveis | Acréscimo de volume previsto. Variação de quantitativo de material a ser encaminhado a aterro sanitário licenciado, inclusive transporte | Conforme legislação e condicionantes ambientais todo resíduo deverá ser devidamente transportado (veículo de acordo com propriedade material) e encaminhado a aterros sanitários licenciados | Contratado |
| Ambiental | Possibilidade de descobertas arqueológicas | Comprometimento cronograma e alteração dos custos de obras | Realização de estudos e readequação do cronograma | Contratado |
| Obsolescência Tecnológica, Inovação Técnica / Deficiência de Equipamentos | Não obtenção dos requisitos de qualidade | Atraso da obra, Elevação dos custos - Retrabalhos | Contrato Preço Global, contratada responsável. Seguros e riscos de Engenharia | Contratado |
| Interferências com concessionárias | Necessidade de projetos e aprovações junto às concessionárias para acessos/remanejamentos de interferências não previstas. Riscos envolvendo remanejamento de interferências. | Atraso cronograma Elevação dos custos de obra | Remanejar o que for possível e identificar interferências que devam ser demolidas, bem como proceder com a execução de novas linhas de acordo com programação e projetos aprovado junto às concessionárias. | Contratado |
| Interferências com concessionárias | Não comunicação à Contratante, dentro dos prazos legais, da necessidade de remanejamento das interferências não previstas | Atraso cronograma Elevação dos custos de obra | Contrato Preço Global, contratada responsável. Seguros e riscos de Engenharia | Contratado |
| Drenagem | Adequação / otimização de métodos construtivos | Comprometimento cronograma e alteração dos custos de obras | Contrato Preço Global, contratada responsável. Seguros e riscos de Engenharia | Contratado |
| Elevação de custos acima de índices contratuais | Redução da lucratividade . | Elevação dos custos Contrato | Preço Global, contratada responsável. Seguros e riscos de Engenharia | Contratado |
| Terceiros | Prejuízos causados a Vizinhos / Terceiros pela realização das obras | Atraso da obra Elevação de custos, indenização, retrabalho | Contrato Preço Global, contratada responsável. Seguros e riscos de Engenharia | Contratado |
| Planejamento | Falhas Planejamento | Distribuição inadequada das frentes de trabalho de acordo com a tipificação do serviço; Equipamentos ociosos ou insuficientes | Melhor definição de interfaces e planejamento. Bem como devida distribuição das frentes de trabalho; Histograma equipamentos deve ser compatível desenvolvimento atividades | Contratado |
| <p>EMANUEL DE OLIVEIRA VIEIRA Secretário Municipal de Obras - SEMOP Mat. 258113</p> | | | | |