



PREFEITURA DE GUARAPARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
REQUERIMENTO DE **ISENÇÃO DO IPTU 2026** PARA APOSENTADOS, PENSIONISTAS,
PORTADORES DE DOENÇAS CRÔNICAS E SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS
(LEI Nº 008/2007)

NÚMERO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

Nome do Requerente			
Data de Nascimento			
RG nº			
CPF nº			
Endereço	Rua:		
	Nº	Bairro:	CEP:
	Complemento:		
Telefone			
E-Mail			
Condição do beneficiário	<input type="checkbox"/> Aposentado	<input type="checkbox"/> Servidor (a) Público (a)	
	<input type="checkbox"/> Pensionista	<input type="checkbox"/> Portador (a) de doença	

DECLARAÇÃO

Eu, acima identificado, declaro para os efeitos do disposto na Lei nº 008/2007 que:

1. O imóvel supra identificado, no qual efetivamente resido, integra o meu patrimônio.
2. Não possuo outro imóvel nesse Município.
3. Meu rendimento mensal do ano corrente não ultrapassa o valor de 3 (três) salários mínimos.
4. Estou ciente de que o prazo para requerer a isenção começa em 01 de março e encerra-se no dia 02 de outubro do corrente ano ao qual pretendo solicitar o benefício.
5. Declaro, por fim, sob as penas da lei, que as informações aqui prestadas são verdadeiras e que estou ciente das penalidades previstas no art. 299 do Código Penal, no art. 1º da Lei Federal nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990 e no art. 3º da Lei Municipal nº 13.879, de 28 de julho de 2004.

Ciente de que este pedido não será analisado, se, por ventura, não anexar apropriadamente **todos os documentos obrigatórios**, constantes no verso deste requerimento.

Nestes termos, peço deferimento.

Guarapari, ____ de _____ de 2025

Assinatura do requerente



PREFEITURA DE GUARAPARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS:

Documentos necessários (original e cópia legível ou cópia legível autenticada)	
1	Formulário – Requerimento da Isenção de IPTU;
2	Comprovante de titularidade/ propriedade do imóvel (Escritura Pública, Contrato de Compra e Venda ou Certidão de ônus);
3	Documentos pessoais do requerente (CPF, RG);
4	Comprovante atualizado de rendimento, emitido pelo Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS) ou contra cheque no caso dos servidores públicos municipais;
5	Declaração de ajuste anual do Imposto de Renda de pessoa física ou declaração firmada pelo requerente de que está isento da declaração anual;
6	Outros comprovantes de renda se for o caso;
7	Se for o caso, procuração particular com firma reconhecida (com cópia do RG e CPF do mandante), bem como RG e CPF do procurador;
8	Comprovante de residência atualizado em nome do requerente (período máximo de 90 dias);
9	No caso de cônjuge sobrevivente, cópia da certidão de óbito;
10	Certidão de casamento, se casado (a) ou de nascimento, se solteiro (a);
11	Certidão de casamento com averbação do divórcio ou separação judicial, ou ainda, declaração de união estável, sendo o caso;
12	Certidão negativa de débitos Municipais.

**DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS PARA ENTRAR COM O PROCESSO DE
ISENÇÃO DE IPTU**



**AVISO! AS ISENÇÕES DEVERÃO SER
REQUERIDAS ANUALMENTE PARA O EXERCÍCIO POSTERIOR!**

AVISO! A ISENÇÃO DO IPTU NÃO É TOTAL!
A ISENÇÃO PREVISTA NO ART. 199 DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL
(LC 008/2007)
É SOMENTE PARA O IPTU. NÃO HÁ ISENÇÃO PARA TAXA DE COLETA DE LIXO.



PREFEITURA DE GUARAPARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

DECLARAÇÃO DE ISENTO DE IMPOSTO DE RENDA

Eu, _____,
Carteira de Identificação nº _____, órgão expedidor:
_____, UF: _____, CPF nº _____,
residente na _____,
nº _____, complemento: _____ bairro:
_____, CEP: _____ na cidade
de Guarapari/ES.

Contato pelo (s) telefone (s): (____) _____ / (____) _____,

Declaro ser isento(a) de declarar o Imposto de Renda Pessoa Física junto a Receita Federal do Brasil pelo seguinte motivo:

() Recebeu rendimentos tributáveis cuja soma foi inferior a R\$ R\$ 28.559,70 (vinte e oito mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e sessenta e centavos);

() Outro motivo. Especificar: _____

Declaro ainda que esta declaração segue em conformidade com a edição da Instrução Normativa RFB nº 864 de 25 de julho de 2008, relatando que deixou de existir a Declaração Anual de Isento, a partir de 2008; também segue em conformidade com o previsto na Lei nº 7.115/83 relatando que a isenção poderá ser comprovada mediante declaração escrita e assinada pelo próprio interessado. Declaro ser verdade todo exposto acima.

Guarapari, _____ de _____ de 2025

Assinatura