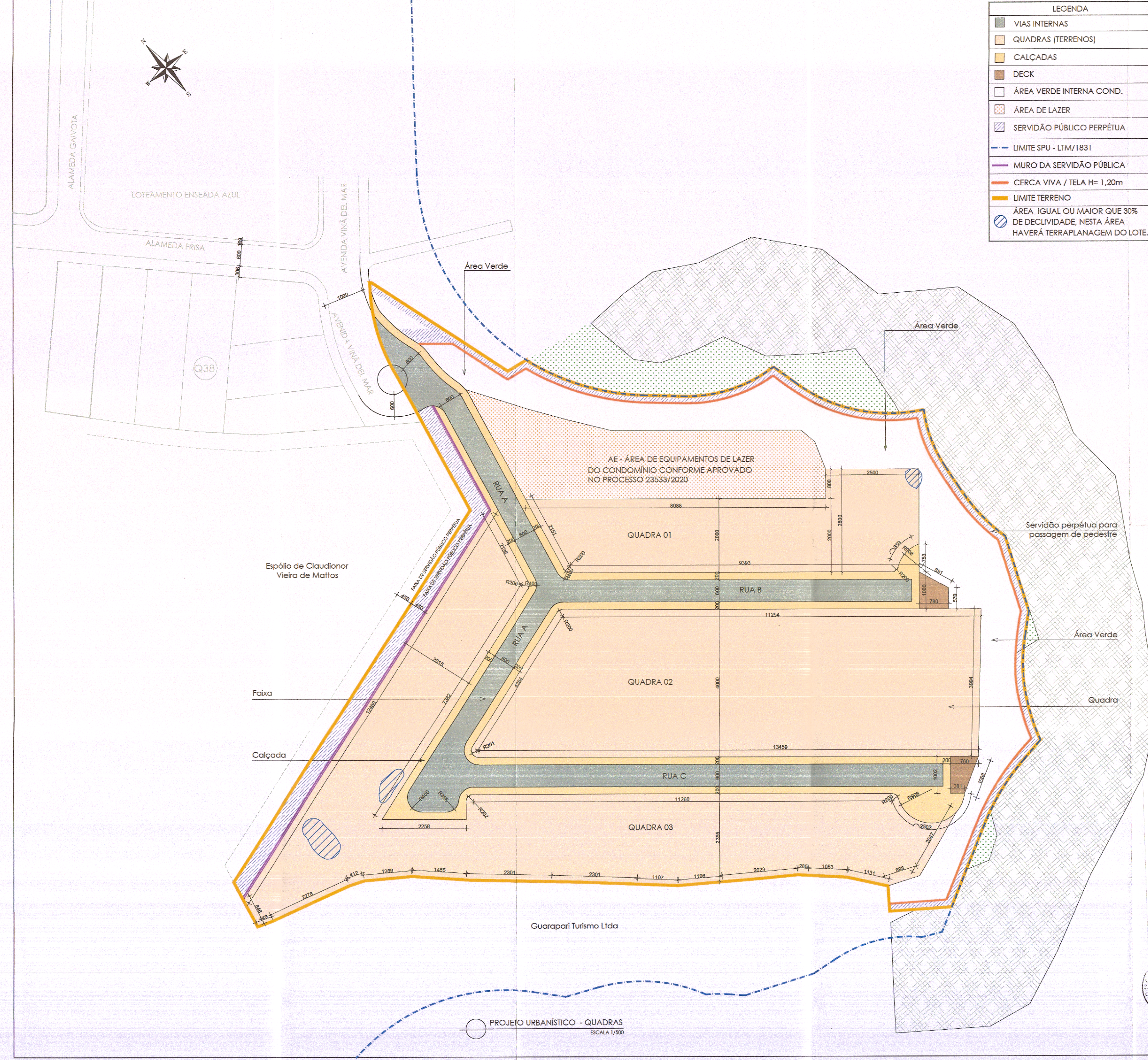




LEGENDA	
	VIAS INTERNAS
	QUADRAS (TERRENOS)
	CALÇADAS
	DECK
	ÁREA VERDE INTERNA COND.
	ÁREA DE LAZER
	SERVIDÃO PÚBLICO PERPÉTUA
	LIMITE SPU - LTM/1831
	MURO DA SERVIDÃO PÚBLICA
	CERCA VIVA / TELA H= 1,20m
	LIMITE TERRENO
	ÁREA IGUAL OU MAIOR QUE 30% DE DECLIVIDADE, NESTA ÁREA HAVERÁ TERRAPLANAGEM DO LOTE.

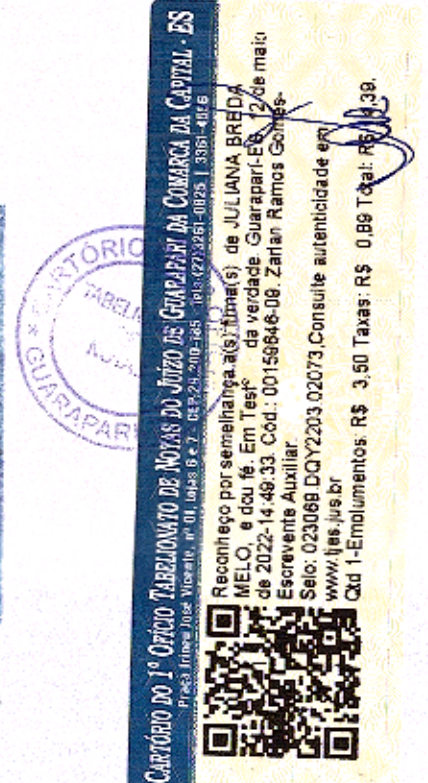
ÍNDICES URBANÍSTICOS UTILIZADOS - CONDOMÍNIO DE LOTES		
ITENS	%	ÁREA (m²)
GLEBA	100	23.046,50
ÁREA DE EQUIPAMENTOS (LAZER)	7,53	1.736,50
SISTEMA VIÁRIO (vias internas, calçadas e decks)	18,93	4.363,86
QUADRAS/LOTES	56,06	12.918,84
FAIXA SERVIDÃO USO PÚBLICO PERPÉTUA (694,30m²) + SERVIDÃO PERPÉTUA PARA PASSAGEM PEDESTRE (706,41m²)	6,08	1.400,71
	100,00	23.046,50
ÁREA QUADRAS		
QUADRA	%	ÁREA (m²)
QUADRA 01		2.178,22 m²
QUADRA 02		5.034,14 m²
QUADRA 03		5.706,48 m²
TOTAL QUADRAS	56,06	12.918,84 m²
QUANTIDADE DE VAGAS		
VAGAS DE VEÍCULOS		6
VAGAS DE MOTOS		2
VAGAS DE BICICLETAS		3

LOTE	ÁREA (m²)
01	509,77
02	500,00
03	500,00
04	668,45
05	847,00
06	500,00
07	500,00
08	500,00
09	597,27
10	500,00
11	500,00
12	500,00
13	589,87
14	617,87
15	503,75
16	503,75
17	1172,91
18	537,53
19	551,46
20	562,20
21	524,56
22	732,45



**ANALISADO POR:**  
 NOME: NATÁLIA DE A. M. BARRAGENS  
 MATRIZ: 018238-06  
 DATA: 03/05/2022

MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
 SEMAP - Secretaria Municipal de Análise e Aprovação de Projetos  
**APROVADO**  
 Processo nº MM/2022  
 Data: 11/05/2022  
 Juliana Breda Melo  
 SECRETÁRIA MUNICIPAL  
 MATRIZ: 249883



**COND. ALTO DA BACUTIA**  
 AV. VIÑA DEL MAR, MUCUNAN DE MEAÍPE, GUARAPARI/ES

PROPRIETÁRIOS  
 PACÍFICO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
 CNPJ/ME: 21.321.164/0001-08  
 Endereço: Rua José Alexandre Buzal, 300, Ed. Work Center Office, salas 601 e 602, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP 29050-545

AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO  
 ARQUITETA  
 FLÁVIA F. ABAURRE  
 CREA 49751-6/ES

