

**LEGENDA**

- VIA LOCAL TIPO 01 - 6 m DE PISTA DE ROLAMENTO
- ÁREA VERDE INTERNA COND.
- ÁREA DE LAZER
- CALÇADAS
- QUADRAS (TERRENOS)
- DECK
- SERVIDÃO PÚBLICO PERPÉTUA
- LIMITE SPU - LTM/1831
- MURO DA SERVIDÃO PÚBLICA
- CERCA VIVA / TELA H= 1,20m
- LIMITE TERRENO

**ÍNDICES URBANÍSTICOS UTILIZADOS - CONDOMÍNIO DE LOTES**

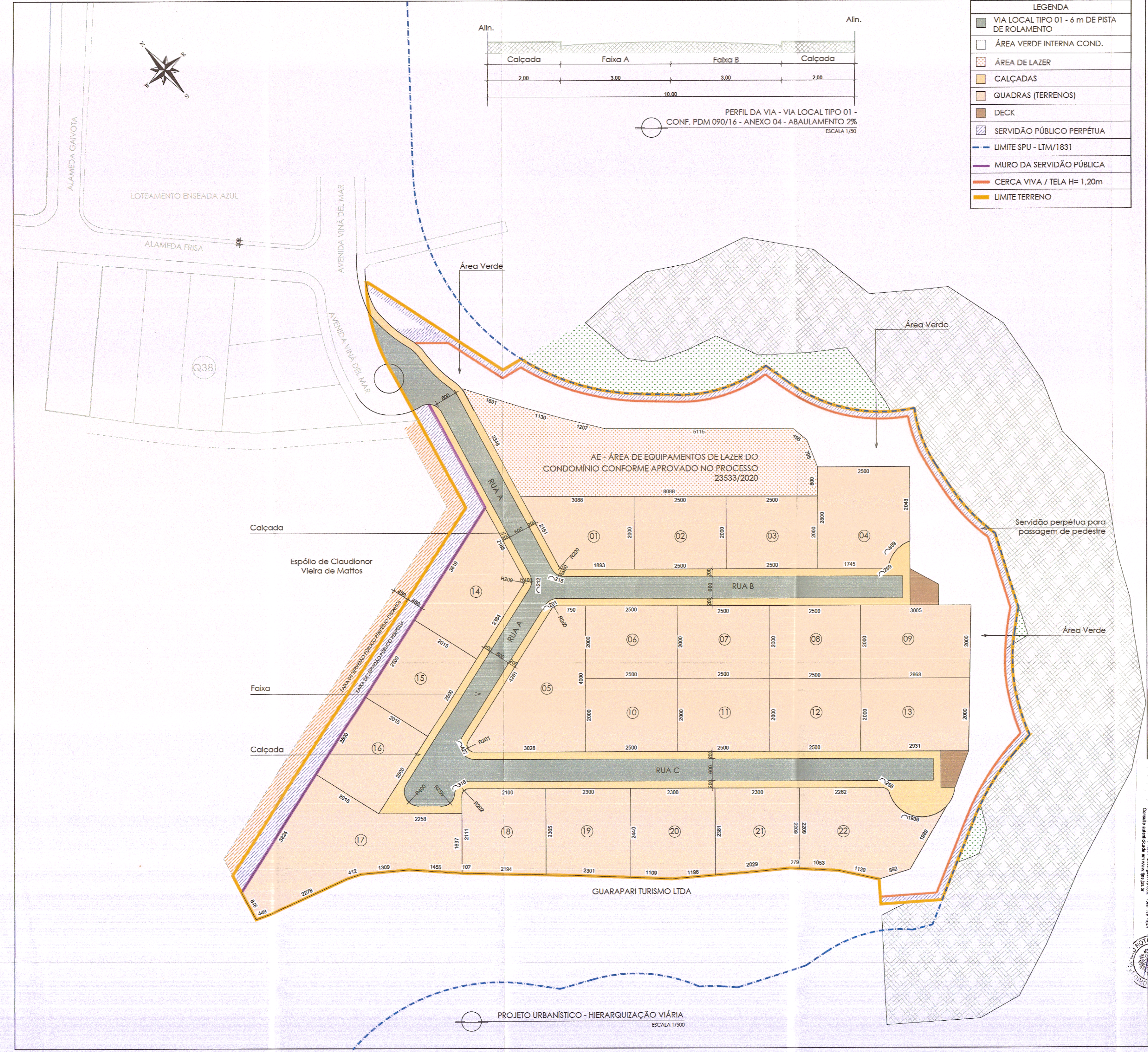
| ITENS  | %             | ÁREA (m²)        |
|--|---------------|------------------|
| GLEBA  | 100           | 23.046,50        |
| ÁREA DE EQUIPAMENTOS (LAZER)   | 7,53          | 1.736,50         |
| SISTEMA VIÁRIO (vias internas, calçadas e decks)   | 18,93         | 4.363,86         |
| QUADRAS/LOTES  | 56,06         | 12.918,84        |
| ÁREA VERDE   | 11,40         | 2.626,59         |
| FAIXA SERVIDÃO USO PÚBLICO PERPÉTUA (694,30m²) + SERVIDÃO PERPÉTUA PARA PASSAGEM PEDESTRE (706,41m²) | 6,08          | 1.400,71         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>100,00</b> | <b>23.046,50</b> |

| ÁREA QUADRAS         | %            | ÁREA (m²)           |
|----------------------|--------------|---------------------|
| QUADRA 01            |              | 2.178,22 m²         |
| QUADRA 02            |              | 5.034,14 m²         |
| QUADRA 03            |              | 5.706,48 m²         |
| <b>TOTAL QUADRAS</b> | <b>56,06</b> | <b>12.918,84 m²</b> |

| QUANTIDADE DE VAGAS |   |
|---------------------|---|
| VAGAS DE VEÍCULOS   | 6 |
| VAGAS DE MOTOS      | 2 |
| VAGAS DE BICICLETAS | 3 |



| LOTE | ÁREA (m²) |
|------|-----------|
| 01   | 509,77    |
| 02   | 500,00    |
| 03   | 500,00    |
| 04   | 668,45    |
| 05   | 847,00    |
| 06   | 500,00    |
| 07   | 500,00    |
| 08   | 500,00    |
| 09   | 597,27    |
| 10   | 500,00    |
| 11   | 500,00    |
| 12   | 500,00    |
| 13   | 589,87    |
| 14   | 617,87    |
| 15   | 503,75    |
| 16   | 503,75    |
| 17   | 1172,91   |
| 18   | 537,53    |
| 19   | 551,46    |
| 20   | 562,20    |
| 21   | 524,56    |
| 22   | 732,45    |

**ANALISADO POR:**  
 NOME: NATÁLIA DE A. B. BARROS  
 MATRIC.: 044323-04  
 DATA: 03/05/2022

MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
 SEMAP - Secretaria Municipal de Análise e Aprovação de Projetos  
**APROVADO**  
 Processo nº MM/2022  
 Data: 11/05/2022  
*Juliana Frede Melo*

Juliana Frede Melo  
 SECRETARIA MUNICIPAL  
 (MATR. - SEMAP - MATR. 249908)

**COND. ALTO DA BAGUTIA**  
 AV. VIÑA DEL MAR, MUCUNAN DE MEAÍPE, GUARAPARI/ES

PROPRIETÁRIOS  
 PACÍFICO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
 CNPJ Nº: 21.821.164/0001-90  
 Endereço: Rua José Alexandre Bualz, 300, Ed. Work Center Office, salas 601 e 602, Enseada do Sul, Vitória/ES, CEP 29050-545

AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO  
 ARQUITETA  
 FLÁVIA F. ABAURRE  
 CAU 42741-0 ES