

SITUAÇÃO
S/ ESCALA

LEGENDA

- LIMITE POLIGONAL TERRENO
- [Blue hatched] SPU TERRENO DE MARINHA
- [Green hatched] ÁREA NÃO URBANIZÁVEL
- [Black hatched] ÁREA URBANIZÁVEL
- [Dotted] APP (FAIXA DE PROTEÇÃO)
- [Light blue hatched] APP (CÓRREGO)
- [Yellow hatched] ÁREA SERVIÇÃO CESAN
- [Green hatched] ÁREA LIVRES DE USO COMUM (ÁREAS VERDES) COMPUTÁVEL (TERRENO DECLIVIDADE <= 15% (S/USO DE TERRAPLANAGEM OU DE NECESSÁRIO))
- [Green hatched] ÁREA LIVRES DE USO COMUM (ÁREAS VERDES) NÃO COMPUTÁVEL (DECLIVIDADE > 15%)
- [Orange hatched] ÁREAS DE EQUIPAMENTOS URBANOS E CONDOMÍNIOS (COMPUTÁVEL (TERRENO DECLIVIDADE <= 15% (S/USO DE TERRAPLANAGEM OU DE NECESSÁRIO))
- [Grey hatched] ÁREAS DO SISTEMA VIÁRIO
- [Yellow hatched] ÁREAS PRIVATIVAS (UNIDADES AUTÔNOMAS)

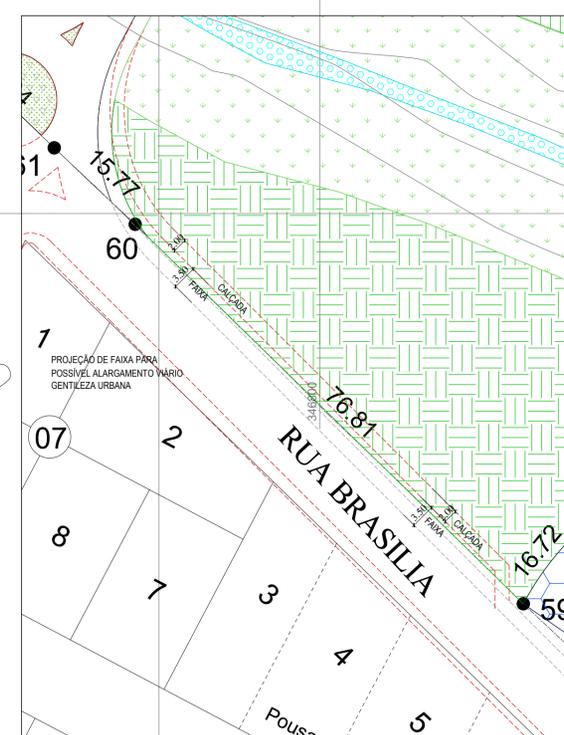
NOTAS:

UNIDADES AUTÔNOMAS CUJO PERFIL NATURAL DO TERRENO TIVER DECLIVIDADE SUPERIOR A 30% DEVERÃO RECEBER TERRAPLANAGEM, BEM COMO AS ÁREAS DE USO COMUM CUJO PERFIL NATURAL DO TERRENO TIVER DECLIVIDADE SUPERIOR A 15%.

IMPLANTAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS -
COM CURVA DE NÍVEL
ESCALA:1/1.250

Tabela de áreas da Gleba Condomínio Praia da Cerca			
Descrição	Área	%	
Área total Praia da Cerca	171.166,14	100,00%	
APP 1	Não Urbanizável 11.212,03	6,55%	
APP 2	Não Urbanizável 4.014,76	2,35%	
APP 3	Não Urbanizável 8.303,66	4,85%	
Área serviço Cesan	Não Urbanizável 637,60	0,37%	
Área resultante sem a APP	Urbanizável 146.998,09		
Área útil Urbanizável Condomínio Praia da Cerca			
Área Urbanizável	146.998,09	100,00%	
Áreas Privativas (QA à QU)	92.493,21	62,92%	
Área Livre de Uso Comum (Áreas Verdes), declividade > 15%	2.983,82	2,03%	
Terreno rochoso (AV +01)	502,15	0,34%	
Área verde não computável (AV +01)	15.065,22	10,25%	
Área Livre de Uso Comum (Áreas Verdes), declividade < ou = a 15%	24.047,25	16,36%	
Com uso de terraplanagem (AV-01 à AV-04)	11.906,44	8,10%	
Área do Sistema Viário	24.047,25	16,36%	
Área de Equipamento Urbano e Condominial, declividade < ou = 15%	11.906,44	8,10%	
Com uso de terraplanagem (EQ-01 à EQ-06)	146.998,09	100,00%	
Somatório			

Tabela de Áreas dos Terrenos de Uso Exclusivo do Condomínio Praia da Cerca																							
Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	
Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	Uso	
Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	Exclusivo	
Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	
A1 601,26	D1 640,01	F2 434,05	H2 456,73	J5 489,51	L4 504,63	O7 423,71	Q3 675,85	R12 602,81	S9 532,35														
A2 598,32	D2 491,17	F3 447,54	H3 446,85	J6 509,85	M1 896,63	O8 490,21	Q4 450,00	R13 608,37	S10 1.553,55														
A3 544,35	D3 411,29	F4 485,76	H4 428,29	J7 511,27	M2 828,49	O9 632,09	Q5 450,00	R14 605,55	T1 489,15														
A4 496,94	D4 443,11	F5 548,01	H5 517,28	J8 500,48	M3 599,02	O10 501,05	Q6 1.114,51	R15 594,92	T2 489,15														
A5 622,91	D5 474,93	F6 556,10	H6 511,26	J9 490,16	M4 465,05	P1 454,35	Q7 997,25	R16 597,68	T3 538,54														
B1 562,15	D6 482,49	F7 652,53	H7 652,53	J10 530,00	N1 508,25	P2 455,77	Q8 1.113,53	R17 543,51	T4 474,16														
B2 551,03	E1 687,42	F8 572,13	H8 584,46	J11 481,54	N2 442,52	P3 632,17	R1 471,71	R18 715,16	T5 585,89														
B3 406,32	E2 582,27	F9 483,38	H9 598,51	J12 521,60	N3 442,52	P4 634,86	R2 457,09	R19 804,80	T6 846,95														
B4 423,77	E3 417,62	F10 426,88	I1 502,55	K1 457,63	N4 442,52	P5 637,56	R3 456,90	R20 648,95	U1 774,26														
B5 466,03	E4 420,82	G1 679,11	I2 639,08	K2 402,34	N5 417,70	P6 640,26	R4 456,93	S1 929,39	U2 509,00														
C1 448,32	E5 479,92	G2 744,90	I3 571,82	K3 542,80	N6 542,80	P7 464,99	R5 472,73	S2 952,68	U3 456,07														
C2 471,30	E6 481,66	G3 687,07	I4 572,25	K4 509,45	O1 535,80	P8 609,71	R6 605,77	S3 668,22	U4 421,45														
C3 452,92	E7 483,35	G4 635,14	I5 543,35	K5 505,22	O2 401,37	P9 457,91	R7 606,77	S4 615,00															
C4 772,16	E8 484,99	G5 634,12	I1 400,19	K6 442,36	O3 403,09	P10 493,50	R8 604,78	S5 646,54															
C5 401,31	E9 465,35	G6 630,34	J2 406,38	L1 920,67	O4 401,27	P11 522,59	R9 607,76	S6 681,67															
C6 401,61	E10 422,05	G7 1.041,97	J3 442,43	L2 733,85	O5 401,29	Q1 429,39	R10 603,79	S7 559,21															
C7 402,75	F1 468,63	H1 471,34	J4 474,24	L3 586,04	O6 403,28	Q2 603,36	R11 608,74	S8 513,60															
Total de Áreas dos Terrenos de Uso Exclusivo																						92.493,21	



AMPLIAÇÃO TRECHO POSSÍVEL PARA
ALARGAMENTO DA VIA
ESCALA:1/500

ARKTETO
R. GENERAL CAMARGO, 16 - PRAIA DO SOL, 17050-000
96-27-3058844 - arketeto@arkteto.com.br

REFERÊNCIAS PROJETAIS

REFERÊNCIAS PROJETAIS

NOTAS

FASE
PROJETO
ARQUITETÔNICO
LEGAL DE
APROVAÇÃO

ASSINATURAS

LAZER GUARAPARI SPE LTDA
PROPRIETÁRIO

AUTOR PROJETO DE PREVENÇÃO À INCENDIO
CREA

KENNEDY PCR VIANNA
AUTOR DO PROJETO
CAU A 1009-13

PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO NA FORMA DE CONDOMÍNIO DE LOTES PRAIA DA CERCA, GUARAPARI - ES	DATA: OUT/2020	COORDENAÇÃO: ANDREA UHLIG
URBANISMO IMPLANTAÇÃO UNIDADES AUTÔNOMAS	ESCALA: 1/1250	DIREÇÃO: BRUNA DADALTO

