

SITUAÇÃO  
S/ ESCALA

LEGENDA

- LIMITE POLIGONAL TERRENO
- SPU TERRENO DE MARINHA
- ÁREA NÃO URBANIZÁVEL
- ÁREA URBANIZÁVEL
- APP (FAIXA DE PROTEÇÃO) 7715800
- APP (CÓRREGO)
- ÁREA SERVIÇÃO CESAN
- ÁREA LIVRES DE USO COMUM (ÁREAS VERDES) COMPUTÁVEL (TERRENO DECLIVIDADE <= 15% (S/USO DE TERRAPLANAGEM OU DE NECESSÁRIO))
- ÁREA LIVRES DE USO COMUM (ÁREAS VERDES) NÃO COMPUTÁVEL (DECLIVIDADE > 15%)
- ÁREAS DE EQUIPAMENTOS URBANOS E CONDOMÍNIOS (COMPUTÁVEL (TERRENO DECLIVIDADE <= 15% (S/USO DE TERRAPLANAGEM OU DE NECESSÁRIO))
- ÁREAS DO SISTEMA VIÁRIO
- ÁREAS PRIVATIVAS (UNIDADES AUTÔNOMAS)

NOTAS:

UNIDADES AUTÔNOMAS CUJO PERFIL NATURAL DO TERRENO TIVER DECLIVIDADE SUPERIOR A 30% DEVERÃO RECEBER TERRAPLANAGEM, BEM COMO AS ÁREAS DE USO COMUM CUJO PERFIL NATURAL DO TERRENO TIVER DECLIVIDADE SUPERIOR A 15%.

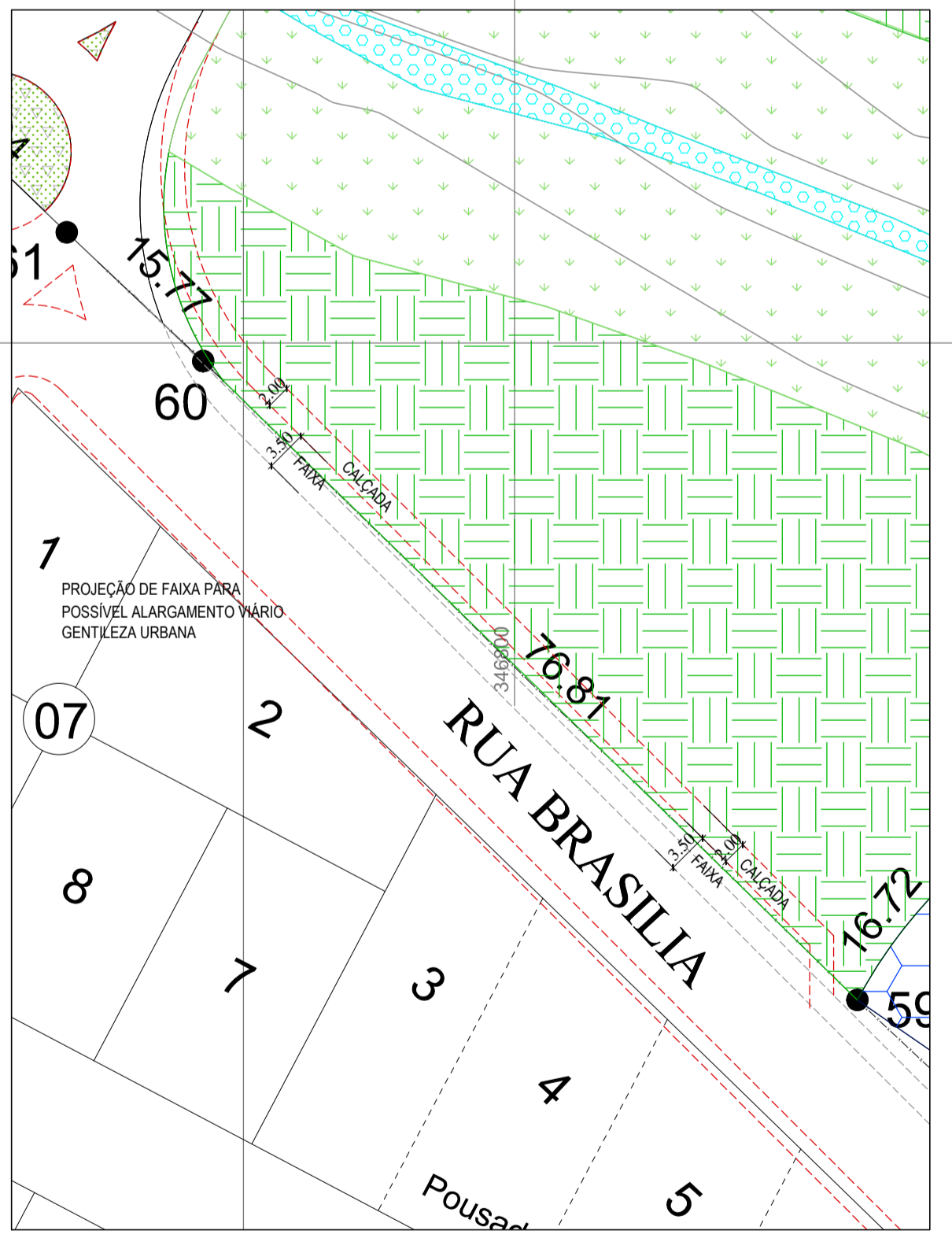
IMPLANTAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS -  
COM CURVA DE NÍVEL  
ESCALA:1/1.250

| Tabela de áreas da Gleba   Condomínio Praia da Cerca |                           |         |  |
|--|---------------------------|---------|--|
| Descrição  | Área                      | %       |  |
| Área total Praia da Cerca                            | 171.166,14                | 100,00% |  |
| APP 1  | Não Urbanizável 11.212,03 | 6,55%   |  |
| APP 2  | Não Urbanizável 4.014,76  | 2,35%   |  |
| APP 3  | Não Urbanizável 8.303,66  | 4,85%   |  |
| Área serviço Cesan                                   | Não Urbanizável 637,60    | 0,37%   |  |
| Área resultante sem a APP                            | Urbanizável 146.998,09    |         |  |

| Área útil Urbanizável   Condomínio Praia da Cerca                |            |         |  |
|--|------------|---------|--|
| Área Urbanizável   | 146.998,09 | 100,00% |  |
| Áreas Privativas (QA à QU)                                       | 92.493,21  | 62,92%  |  |
| Área Livre de Uso Comum (Áreas Verdes), declividade > 15%        | 2.983,82   | 2,03%   |  |
| Terreno rochoso (AV +01)   | 502,15     | 0,34%   |  |
| Área verde não computável (AV +01)                               | 15.065,22  | 10,25%  |  |
| Área Livre de Uso Comum (Áreas Verdes), declividade < ou = a 15% | 24.047,25  | 16,36%  |  |
| Com uso de terraplanagem (AV-01 à AV-04)                         | 11.906,44  | 8,10%   |  |
| Área do Sistema Viário   | 24.047,25  | 16,36%  |  |
| Área de Equipamento Urbano e Condominial, declividade < ou = 15% | 11.906,44  | 8,10%   |  |
| Com uso de terraplanagem (EQ-01 à EQ-06)                         | 146.998,09 | 100,00% |  |
| Somatório  |            |         |  |

| Tabela de Áreas dos Terrenos de Uso Exclusivo do Condomínio Praia da Cerca |            |             |           |            |           |            |             |            |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|--|------------|-------------|-----------|------------|-----------|------------|-------------|------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| Terreno  | Terreno    | Terreno     | Terreno   | Terreno    | Terreno   | Terreno    | Terreno     | Terreno    | Terreno     | Terreno   | Terreno   | Terreno   | Terreno   | Terreno   | Terreno   | Terreno   | Terreno   | Terreno   | Terreno   | Terreno   | Terreno   | Terreno   |  |
| Uso  | Uso        | Uso         | Uso       | Uso        | Uso       | Uso        | Uso         | Uso        | Uso         | Uso       | Uso       | Uso       | Uso       | Uso       | Uso       | Uso       | Uso       | Uso       | Uso       | Uso       | Uso       | Uso       |  |
| Exclusivo  | Exclusivo  | Exclusivo   | Exclusivo | Exclusivo  | Exclusivo | Exclusivo  | Exclusivo   | Exclusivo  | Exclusivo   | Exclusivo | Exclusivo | Exclusivo | Exclusivo | Exclusivo | Exclusivo | Exclusivo | Exclusivo | Exclusivo | Exclusivo | Exclusivo | Exclusivo | Exclusivo |  |
| Área (m²)  | Área (m²)  | Área (m²)   | Área (m²) | Área (m²)  | Área (m²) | Área (m²)  | Área (m²)   | Área (m²)  | Área (m²)   | Área (m²) | Área (m²) | Área (m²) | Área (m²) | Área (m²) | Área (m²) | Área (m²) | Área (m²) | Área (m²) | Área (m²) | Área (m²) | Área (m²) | Área (m²) |  |
| A1 601,26  | D1 640,01  | F2 434,65   | H2 456,73 | J5 489,51  | L4 504,63 | O7 423,71  | Q3 675,85   | R12 602,81 | S9 532,35   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| A2 598,32  | D2 491,17  | F3 447,54   | H3 446,85 | J6 509,85  | M1 896,63 | O8 490,21  | Q4 450,00   | R13 608,37 | S10 655,53  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| A3 544,35  | D3 411,29  | F4 485,76   | H4 428,29 | J7 511,27  | M2 828,49 | O9 632,09  | Q5 450,00   | R14 605,55 | T1 1.553,55 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| A4 496,94  | D4 443,11  | F5 548,01   | H5 517,28 | J8 500,48  | M3 599,02 | O10 501,05 | Q6 1.114,51 | R15 594,92 | T2 489,15   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| A5 622,91  | D5 474,93  | F6 556,10   | H6 511,26 | J9 490,16  | M4 465,05 | P1 454,35  | Q7 997,25   | R16 597,68 | T3 538,54   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| B1 562,15  | D6 482,49  | F7 652,53   | H7 652,53 | J10 530,00 | N1 508,25 | P2 455,77  | Q8 1.113,53 | R17 543,51 | T4 474,16   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| B2 551,03  | E1 687,42  | F8 572,13   | H8 584,46 | J11 481,54 | N2 442,52 | P3 632,17  | R1 471,71   | R18 715,16 | T5 585,89   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| B3 406,32  | E2 582,27  | F9 483,38   | H9 598,51 | J12 521,60 | N3 442,52 | P4 634,86  | R2 457,09   | R19 804,80 | T6 846,95   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| B4 423,77  | E3 417,62  | F10 426,88  | I1 502,55 | K1 457,63  | N4 442,52 | P5 637,56  | R3 456,90   | R20 648,95 | U1 774,26   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| B5 466,03  | E4 420,82  | G1 679,11   | I2 639,08 | K2 402,34  | N5 417,70 | P6 640,26  | R4 456,93   | S1 929,39  | U2 509,00   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| C1 448,32  | E5 479,92  | G2 744,90   | I3 571,82 | K3 542,80  | N6 542,80 | P7 464,99  | R5 472,73   | S2 952,68  | U3 456,07   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| C2 471,30  | E6 481,66  | G3 687,07   | I4 572,25 | K4 509,45  | O1 535,80 | P8 609,71  | R6 605,77   | S3 668,22  | U4 421,45   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| C3 452,92  | E7 483,35  | G4 635,14   | I5 543,35 | K5 505,22  | O2 401,37 | P9 457,91  | R7 606,77   | S4 615,00  |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| C4 772,16  | E8 484,99  | G5 634,12   | I6 400,19 | K6 442,36  | O3 403,09 | P10 493,50 | R8 604,78   | S5 646,54  |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| C5 401,31  | E9 465,35  | G6 630,34   | J2 406,38 | L1 920,67  | O4 401,27 | P11 522,59 | R9 607,76   | S6 681,67  |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| C6 401,61  | E10 422,05 | G7 1.041,97 | J3 442,43 | L2 733,85  | O5 401,29 | Q1 429,39  | R10 603,79  | S7 559,21  |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| C7 402,75  | F1 468,63  | H1 471,34   | J4 474,24 | L3 586,04  | O6 403,28 | Q2 603,36  | R11 608,74  | S8 513,60  |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| Total de Áreas dos Terrenos de Uso Exclusivo                               |            |             |           |            |           |            |             |            |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 92.493,21 |  |



AMPLIAÇÃO TRECHO POSSÍVEL PARA  
ALARGAMENTO DA VIA  
ESCALA:1/500

FASE  
PROJETO  
ARQUITETÔNICO  
LEGAL DE  
APROVAÇÃO

ASSINATURAS

LAZER GUARAPARI SPE LTDA  
PROPRIETÁRIO

AUTOR PROJETO DE PREVENÇÃO À INCÊNDIO  
CREA

KENNEDY PCR VIANNA  
AUTOR DO PROJETO  
CAU A 10091-3

ARKTETO  
R. GENERAL CAMARGO, 16 - PRAIA DO SOL, 17050-000  
99-27-3054844 - arketeto.com.br

REFERÊNCIAS PROJETAIS

REFERÊNCIAS PROJETAIS

NOTAS

|  |                   |                              |
|--|-------------------|------------------------------|
| PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO NA FORMA DE CONDOMÍNIO DE LOTES PRAIA DA CERCA, GUARAPARI - ES | DATA:<br>OUT/2020 | COORDENAÇÃO:<br>ANDREA UHLIG |
| URBANISMO<br>IMPLANTAÇÃO<br>UNIDADES AUTÔNOMAS   | ESCALA:<br>1/1250 | DIREÇÃO:<br>BRUNA DADALTO    |

