

## ANEXO 03

### PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL NA ESCALA 1/5000





**NOTAS GERAIS**

- Todas as cotas estão em metros;
- Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema de projeção U T M, referenciadas ao Meridiano Central 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M;

**QUADRO DE ÁREAS**

CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO SIMPLIFICADO

QUANTIDADE DE UNIDADES (UNID.)		QUADRO DE ÁREAS (m²)	
UNIDADES PRIVATIVAS	96	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	58.967,92 m²
VAGAS ESTACIONAMENTO	409	ÁREA TERRENO	22.255,57 m²
		ÁREA DE PROJEÇÃO EDIFICAÇÃO	8.109,76 m²
		TAXA DE OCUPAÇÃO	0,36

**CONVENÇÕES**



000	EMISSÃO INICIAL	NOVEMBRO/ 2024		
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	POR	APROV.

CONTRATADA:

CLIENTE: P 88 MARLIM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA  
CNPJ: 53.033.747/0001-02

TÍTULO: ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV  
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

LOCAL: MEAIBE (ANTIGO LOTEAMENTO NOVA GUARAPARI - MODULO 03) - NOVA GUARAPARI - GUARAPARI - ES

PROJETO: PATRÍCIA G. VIEIRA	DESENHO: FERNANDA C. PINTO	APROVADO:	FOLHA: 1/1	ESCALA: 1:5000
-----------------------------	----------------------------	-----------	------------	----------------

RESPONSÁVEL TÉCNICO: PATRÍCIA GUIDINI VIEIRA - CAU A52748-3	RECEBIDO: _____	Nº DOC: _____	ASS: _____
---	-----------------	---------------	------------