

ANEXO 1 - ESCRITURA DA PROPRIEDADE

(1)


FIRMAS


São Paulo
Cartório de
Notas
Rua Liberto Ladeira, 253
Loja 6

Belo Horizonte
Cartório de
Notas
Rua da Bahia, 123
Loja 4

ESPIRITO SANTO
COMARCA DE
Município de
Distrito de

Vitoria - E.S.
Cartório Registral
Civil
Rua Costa Pereira, 123
Andar 1º





CARTÓRIO SOARES
1º OFÍCIO
Tabellionato e Registro Civil
Teófilo Soares da Silva
Tabellão e Oficial
João Batista Costa Machado
Escrivente
Rua Bernardino Monteiro, 104
Tel (027) 582-3331
CEP 20.880 - Itapemirim - E. Espírito

Teófilo Soares da Silva
TABELIÃO

LIVRO Nº 4-A

FLS. 111/112 vº

1ª TRASLADO

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA - VALOR 3.000.000,00

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e cinco (1991) aos dezesseis (16) dias do mês de agosto (08) nest a cidade de Itapemirim, Município e Comarca do mesmo nome, Estado do Espírito Santo, Republica Federativa do Brasil, em Cartório, à Praça Domingos Martins;

perante mim Escrevente Auxiliar e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, havindas e contratadas, a saber: - De uma parte, outorgante e vendedor es: CARLOS MAGNO PIMENTEL, CIC. nº.159.805.707-30, CI-130.384-SGFC/ES, pecuarista e sua esposa MARIA TEREZINHA MENDES PIMENTEL, CIC.031.071.827-96, CI-158.202 -SSP/ES, servidora pública, brasileiros, casados pela comunhão de bens, residentes à Rua Governador Rubim, 83, Viana-ES; representados neste ato pelo procurador, José Carlos Chamon, CIC. número 289.649.936-91, brasileiro, casado, engenheiro, residente à Rua Jairo Matos Pereira, 317, Praia da Costa, Vila Velha-ES, conforme procuração lavrada no Lº.92, Fls.185, do Cartório do 3º Ofício de Guarapari-ES; 188

e, de outro lado, como outorgados compradores: RALPH OLIVEIRA MARQUES, CIC.049.658.097-34, CI-113.434-SSP-ES, pecuarista, casado pelo regime da comunhão de bens com EULINA DE SOUZA MARQUES, CIC.965.482.227-08, CI-250.431-SSP/ES; SERENUZA MARQUES CHAMON, CIC.619.417.277-00, CI-334.410-SSP/ES, serventúaria da justiça, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com JOSÉ CARLOS CHAMON, CIC.289.649.936-91, CI-336.273-ES; RACHEL SOUZA MARQUES, CIC.779.961.007-72, CI-647.520-SSP/ES, solteira, maior, estudante; RALPH OLIVEIRA MARQUES JUNIOR, CIC.961.988.697-68, CI-666.960-SSP/ES, solteiro, maior, servidor público; e IZABEL CRISTINA SOUZA MARQUES, CIC.009.739.677-06, CI-929.703-SSP-ES, solteira, maior estudante; todos brasileiros, residentes à Rua Jairo Matos Pereira, 317, Praia da Costa, Vila Velha-ES.

registrada no Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Itapemirim-ES;
e, achando-se contratado com o
e na melhor forma de direito para lhe
veira Marques e outros;

, sob nº 15.668 de ordem
outorgado comprador por ~~Cartório de Registro de Imóveis~~ escritura,
vender, como de fato vendido tem a R. 011-



Cartório 2º Ofício de Notas de Vila Velha

RUA LUCIANO DAS NEVES, 617 - LOJA 02 - GALERIA MILLENIUM - VILA VELHAS - FONE: (27) 3229-0

AUTENTICAÇÃO

Certifico que esta copia e reprodução fiel do original,
autenticando-a nos termos do artº 2º da Lei 2148 de 25/04/48.

Em Testemunho da verdade
Vila Velha-ES, 14 de março de 2006.

Selo de Fiscalização
de Notas e Registros
do Cartório de Registro de Imóveis

AUTENTICAÇÃO

ASA 74855

pelo preço certo e ajustado de Cr\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros);

importância essa que do outorgado comprador confessa e declara já haver
recebido em moeda corrente pelo que se dá por pago e satisfeito dando ao
comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme
e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo tempo, como se obriga a responder
pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de quais-
quer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dele outorgado comprador
todo seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da
cláusula - CONSTITUTIVA. Pelo outorgado comprador perante as mesmas teste-
munhas me foi dito que na verdade acha contratado com o outorgante ven-
dedor es, Carlos Magno Pimentel e sua esposa;

sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de três milhões de cruzei-
ros (Cr\$3.000.000,00);

e esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos dizeres
impressos. De tudo dou fé. Em seguida foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de
impostos pagos e certidões: Prefeitura Municipal de Guarapari- Estado do
Espírito Santo - Talão nº.04750 - Base de Cálculo: Cr\$8.000.000,00
-ITBI:Cr\$160.000,00 - pago ao Banco do Estado do Espírito Santo-
Agência de Guarapari, conforme autenticação de 18.05.90 - Guia
de Transmissão nº.0917/90. As certidões negativas de ônus reais
e de Ações pessoais Reipersecutórias, datadas de 16 de agosto de
1991, ficam arquivadas em pasta própria neste Cartório. Quitas
com o INCRA/o referido imóvel, no exercício de 1990, conforme au-
tenticação mecânica do Banco do Brasil S.A., Agência de Vila Ve-
lha-ES. datada de 03.04.1991. Diante do que autoriza o presente

a apresentação por parte dos outorgantes vendedores, das certificações negativas Municipal e Estadual de tributos incidentes sobre o imóvel objeto desta transação, assumindo a responsabilidade pelo pagamento de quaisquer débitos municipal ou estadual porventura existentes ou que venha a existir, apurados regularmente nos termos do parágrafo único do art. 677 do código civil brasileiro. Os outorgantes vendedores sob responsabilidade civil e criminal, na forma do parágrafo terceiro do art. 1º do Dec. federal 93.240 de 09.09.86, que regulamentou a Lei 7.433 de 18.12.85, declaram neste ato que não existe em andamento em qualquer juízo ou tribunal deste país, nenhuma ação real ou pessoal reipersecutórias relativas ao imóvel objeto desta transação ou incidentes de qualquer modo sobre o mesmo. (Apresente Transação será comunicada a SRT, conforme instrução normativa 006/90); Os vendedores declaram ainda, através de seu procurador, sob as penas da lei que deixaram de apresentar o CND do INSS, pelo motivo de não possuir empregados, não comercializam sua produção no exterior e nem e nem diretamente no varejo ao consumidor, cuja declaração foi devidamente assinada pelo procurador dos vendedores, José Carlos Chamon, já qualificado; *[assinatura]*

E por se acharem assim contratados me pediram lhes fizesse a presente escritura, que, sendo-lhes lida em voz alta aceitaram, outorgaram e assinam com as testemunhas a tudo presentes e que são: digo, comigo Teófilo Soares da Silva, Tabelião que subscrevo e assino. Itapemirim-ES, 16-08-1991. Teófilo Soares da Silva, a).p.p José Carlos Chamon. a). Ralph Oliveira Marques. a). Seremza Marques Chamon. a). Rachel Souza Marques. a). Ralph Oliveira Marques Junior. a). Izabel Cristina Souza Marques. Traslada na mesma data, estando em tudo conforme o original do que dou fé. Eu, *[assinatura]* (Teófilo Soares da Silva), Tabelião que

CARTÓRIO 2º OFÍCIO	
REGISTRO DE IMÓVEIS	
TAINÉ GUI HERME DE MORENO	
TITULAR	
irapari	Esprito Santo
notado no Protocolo 1- <i>dx</i> , sob o n.º 84.119	
istrado no(s) livro(s) n.º(s) 02, e fls.	
R-1.33.072 OBSERVAÇÕES:	
m terreno rural, situado	
o lugar "Baquara do Rei"	
e "Cambucy"	
repari (ES)	14 de Setembro de 1995
Bilete	

concertei e assino em publico e raso.

Em testemunho *[assinatura]* da verdade

Itapemirim-ES, 16 de agosto de 1991

[assinatura]
Teófilo Soares da Silva
Tabelião e Oficial

CARTÓRIO SOARES
1º OFÍCIO

Selo de Fiscalização

AVISO DE NOTAS E REGISTROS

AVISO DE NOTAS E REGISTROS

AVISO DE NOTAS E REGISTROS

AVISO DE NOTAS E REGISTROS

AVISO DE NOTAS E REGISTROS

AUTENTICAÇÃO

AUTENTICAÇÃO

AUTENTICAÇÃO

AUTENTICAÇÃO

AUTENTICAÇÃO

AUTENTICAÇÃO

peessoas conhecidas de mim
que trato e dou fé. E, perante as mesmas testemunhas pelo
me foi dito que sendo senhor e possuidor, a justo título e absolutamente livre e
desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas, mesmo legais de

e das testemunhas, pelas próprias de
outorgante vendedor

(Um terreno rural em pastos e capoeiras, medindo um milhão, novecentos e trinta e nove mil, quatrocentos e setenta e um metros e cinquenta (1.939.471,50 M2) centímetros quadrados, equivalentes à quarenta (40) alqueires, dois (02) litros e 1.051,50 m2, situado nos lugares denominados "Taquara do Reino" e Cambucy", no Município e Comarca de Guarapari-ES, confrontando-se por seus diversos lados com Abelar Blanco Coelho, Roldão Heringstino, Jorge Freire, Paulo Milede, Pedro Camara e Herval de Souza; quites com o INCRA no exercício de 1990, fazendo parte integrante da codificação número 508.020.253.413-0, área total 218,7 ha, módulo fiscal 16,0, número de módulos fiscais 13,00, fração mínima de parcelamento 3,0; devidamente registrado no ORI de Guarapari no Lº.2-B/Q, Fls.39, sob o nº.3-15.681 de ordem, adquirido anteriormente por escritura de compra e venda de 09-12-1985, por valor ínfimo; *[assinatura]*



Cartório 2º Ofício de Notas de Vila Velha

RUA LUCIANO DAS NEVES, 611 - LOJA 02 - GALERIA MILLENIUM - VILA VELHA/ES - FONE: (27) 321

AUTENTICAÇÃO

Certifico que esta copia e reprodução fiel do original,
autenticando-a nos termos do artº 2º da Lei 2148 de 25/04/48.

Em Testemunho da verdade.

Vila Velha-ES, 24 de março de 2006.

