

ANEXO 04

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E SEU ZONEAMENTO



Figura 1: Localização do empreendimento PAC DISTRIBUIDORA.



Figura 2: Imagem do ZONEAMENTO CONFORME LEI COMPLEMENTAR 090/2016 (PDM). Fonte: Termo de referência processo nº 12555/2023 ESIV (CATEP/SEMAP), 2023.

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO ZUR 04										
USOS		PARÂMETROS DE CONTROLE								
PERMITIDOS	TOLERADOS	C.A. BÁSICO	C.A. MÁX.	T.O. MÁX.	T.P. MÍN.	GABARITO MÁX.	ALTURA MÁX. (*)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS		
								FRENTE	LATERAL	FUNDOS
Residencial unifamiliar		1,0				3 pav.	9,00	3,00		
Residencial Multifamiliar, Comércio e Serviço tipo 1 e Misto (resid. /não res.)	Comércio e Serviço Tipo 2 e Especial e Industrial 1	3	3,5	50%	10%		45,00 m (na ZUR 04/01)	3,00	tab. 12	tab. 12
Hotel ou apart-hotel		3,2	3,5							
									12,00	300,00

(*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e laje de teto do último pavimento habitável.
A altura máxima da edificação na ZUR 04/01 será exigida enquanto o aeroporto de Guarapari funcionar na região da Praia do Morro e após sua transferência para outra região, em Setiba, poderá ser dispensada na ZUR 04/01 a exigência deste limite.

Figura 3: Imagem do ZONEAMENTO CONFORME LEI COMPLEMENTAR 090/2016 (PDM). Fonte: Termo de referência processo nº 15542/2023 ESIV (CATEP/SEMAP), 2023.