

ANEXO 04

PLANTA DE SITUAÇÃO DO IMÓVEL NA ESCALA 1/500



NOTAS GERAIS

- Todas as cotas estão em metros;
- Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema de projeção U T M, referenciadas ao Meridiano Central 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M;
- Elevações em relação a altitude ortométrica.

QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

QUANTIDADE DE UNIDADES (UNID.)		QUADRO DE ÁREAS (m²)			
COMERCIAIS/ EVENTOS	01	ÁREA DO TERRENO:	39.939,38 m²	ÁREA A CONSTRUIR:	1.411,39 m²
		BILHETERIA	9,83 m²	ÁREA PERMEÁVEL:	30.420,70 m²
VAGAS VEÍCULOS PÚBLICO	828	GUARITA ACESSO PCD	15,60 m²	ÁREA DE PROJEÇÃO:	1.351,39 m²
VAGAS VEÍCULOS PRIVATIVO	27	ÁREA VIP	110,00 m²	ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL:	986,09 m²
VAGAS PCD	25	PALCO PRINCIPAL	112,00 m²	ÁREA CONSTRUÍDA DESCOBERTA:	371,70 m²
VAGAS MOTOS	49	CAMARIM	105,00 m²		
VAGAS VANS	09	POSTO MÉDICO	19,00 m²		
VAGAS ÔNIBUS E MICRO-ÔNIBUS	03	LOUNGE (TERREJO)	60,00 m²		
ÁREA DE PARADA DE AMBULÂNCIA	02	LOUNGE (PAV SUPERIOR)	60,00 m²		
		BARES	102,40 m²		
		BANHEIROS (2 UNIDADE)	2x 80,16 m²		
		BANHEIRO FUNCIONÁRIOS	10,00 m²		
		RESTAURANTES	75,00 m²		
		PERGOLADOS	212,40 m²		
		BAR CAFÉ	64,82 m²		
		BAR CAFÉ	90,72 m²		
		BANHEIRO CAFÉ	45,00 m²		
		PALCO CAFÉ	159,30 m²		
		PERGOLADO CAFÉ	1.411,39 m²		
		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA			
ÁREA COMPUT. POR USO (m²):				COEF. APROV.:	0,02
COMERCIAL/ EVENTOS		986,09 m²		TAXA OCUP.:	3,38 %
				TAXA PERM.:	76,17 %

CONVENÇÕES

PAVIMENTO ASFALTICO EXISTENTE

PAVIMENTO EM BLOCO DE CONCRETO EXISTENTE

ÁREA INUNDÁVEIS

MEIO FIO EXISTENTE

PORTÃO DE ACESSO A GARAGEM EXISTENTE

POSTE ALTA EXISTENTE

POSTE DE BAIXA EXISTENTE

RADAR DE CONTROLE DE VELOCIDADE

CAIXA RALO DO SISTEMA DE DRENAGEM EXISTENTE

ESTRADA NÃO PAVIMENTADA EXISTENTE

IDENTIFICAÇÃO, COORDENADAS DOS MARCO TOPOGRÁFICO IMPLANTADO

CURVAS DE NÍVEIS

APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ÁREA DE RESTINGA

LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO

ÁREA DO EMPREENDIMENTO - ÁREA: 39.939,38m²

001	REVISÃO	OUTUBRO/ 2023		
000	EMIÇÃO INICIAL	JULHO/ 2023		
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	POR	APROV.

CHÁCARA

Engenharia e Serviços Ambientais

archplan

arch + landscape

CLIENTE:

ENSEADA AZUL EVENTOS LTDA
CNPJ: 50.899.724/0001-97

TÍTULO:

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
PLANTA DE SITUAÇÃO

LOCAL:

AV MEALPE S/N - ENSEADA AZUL GUARAPARI - CEP 29206000,
GUARAPARI - ES

PROJETO:

DESENHO:

APROVADO:

FOLHA:

ESCALA:

PATRICIA G. VIEIRA

TIAGO ANDRADE

1/1

1:1000

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RECEBIDO:

Nº DOC.:

ASS.:

PATRICIA GUIDINI VIEIRA - CAU A52748-3