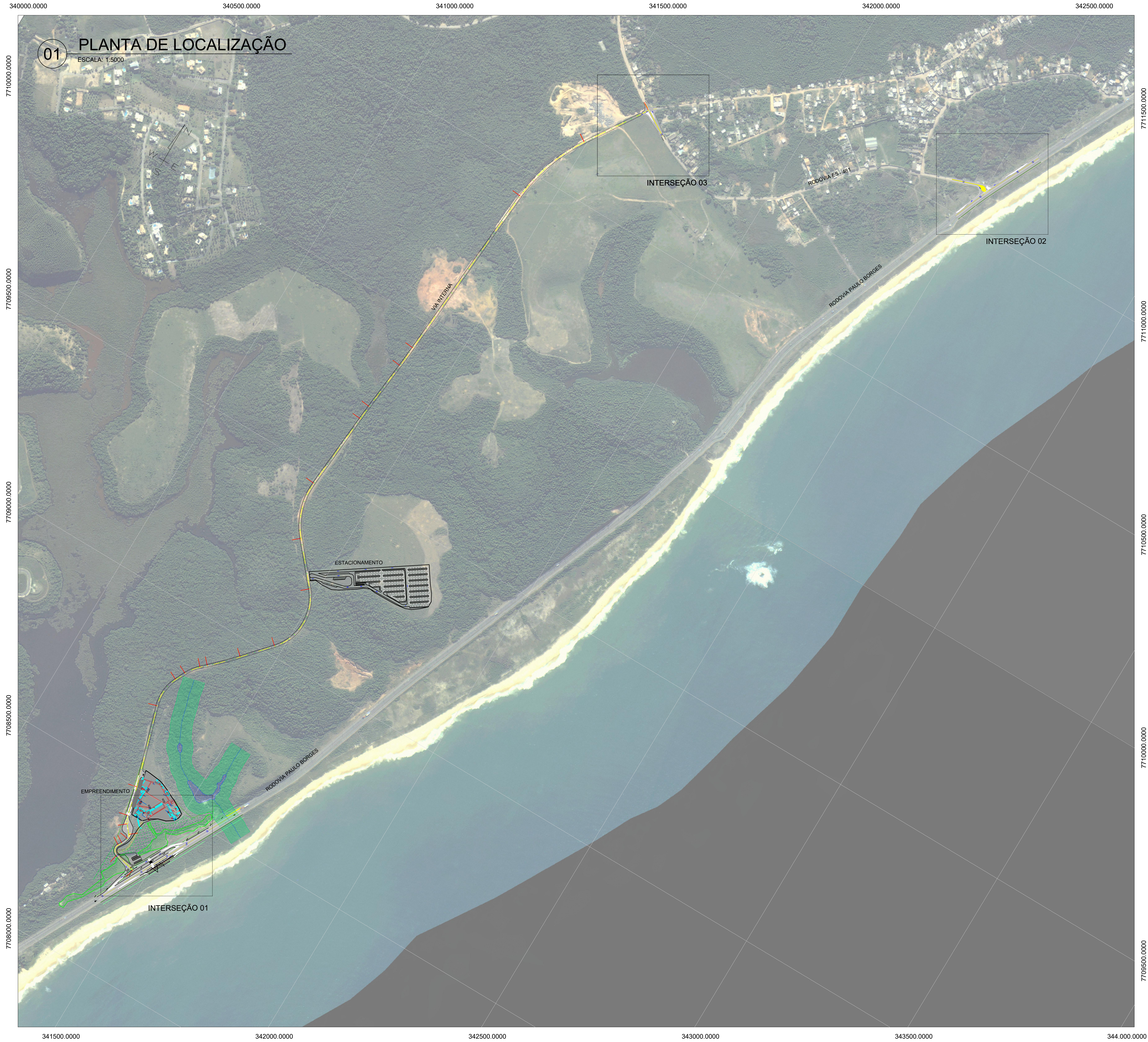


## ANEXO 10

### PROJETO DE INTERSEÇÃO DER





NOTAS GERAIS

- Todas as cotas estão em metros;
- Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema de projeção U T M, referenciadas ao Meridiano Central 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M;
- Elevações em relação a altitude ortométrica.

CONVENÇÕES

PAVIMENTO ASFALTICO EXISTENTE

PAVIMENTO EM BLOCO DE CONCRETO EXISTENTE

ÁREA INUNDÁVEIS

MEIO FIO EXISTENTE

PORTÃO DE ACESSO A GARAGEM EXISTENTE

POSTE ALTA EXISTENTE

POSTE DE BAIXA EXISTENTE

RADAR DE CONTROLE DE VELOCIDADE

CAIXA RALO DO SISTEMA DE DRENAGEM EXISTENTE

ESTRADA NÃO PAVIMENTADA EXISTENTE

IDENTIFICAÇÃO, COORDENADAS DOS MARCO TOPOGRÁFICO IMPLANTADO

CURVAS DE NÍVEIS

APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ÁREA DE RESTINGA

LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO

01	REVISÃO GERAL	OUTUBRO/ 2023		
000	EMIÇÃO INICIAL	JULHO/ 2023		
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	POR	APROV.
CONTRATADA:				
<div><div><div><div></div><div>CHÁCARA</div><div>Engenharia e Serviços Ambientais</div></div><div><div></div><div>archplan</div><div>work + life</div></div></div></div>				
CLIENTE:				
ENSEADA AZUL EVENTOS LTDA CNPJ: 50.899.724/0001-97				
TÍTULO:				
PROJETO DE INTERSEÇÃO PROJETO GEOMÉTRICO PRELIMINAR				
LOCAL:				
AV MEAIBE S/N - ENSEADA AZUL GUARAPARI - CEP 29206000, GUARAPARI - ES				
PROJETO:	DESENHO:	APROVADO:	FOLHA:	ESCALA:
EVERTON FEITOSA	EVERTON FEITOSA		1/4	1:5000
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO:		
PATRICIA GUIDINI VIEIRA - CAU A52748-3		RECEBIDO: _____ Nº DOC.: _____ ASS.: _____		

FOLHA A1 841 x 594





NOTAS GERAIS

- Todas as cotas estão em metros;
- Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema de projeção U T M, referenciadas ao Meridiano Central 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M;
- Elevações em relação a altitude ortométrica.

CONVENÇÕES

	PAVIMENTO ASFÁLTICO EXISTENTE		CAIXA RALO DO SISTEMA DE DRENAGEM EXISTENTE
	PAVIMENTO EM BLOCO DE CONCRETO EXISTENTE		ESTRADA NÃO PAVIMENTADA EXISTENTE
	ÁREA INUNDÁVEIS		IDENTIFICAÇÃO, COORDENADAS DOS MARCO TOPOGRÁFICO IMPLANTADO
	MEIO FIO EXISTENTE		CURVAS DE NÍVEIS
	PORTÃO DE ACESSO A GARAGEM EXISTENTE		APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
	POSTE ALTA EXISTENTE		ÁREA DE RESTINGA
	POSTE DE BAIXA EXISTENTE		LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
	RADAR DE CONTROLE DE VELOCIDADE		

01	REVISÃO GERAL	OUTUBRO/ 2023		
000	EMIÇÃO INICIAL	JULHO/ 2023		
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	POR	APROV.
CONTRATADA:				
 				
CLIENTE:				
ENSEADA AZUL EVENTOS LTDA CNPJ: 50.899.724/0001-97				
TÍTULO:				
PROJETO DE INTERSEÇÃO PROJETO GEOMÉTRICO PRELIMINAR				
LOCAL:				
AV MEAIBE S/N - ENSEADA AZUL GUARAPARI - CEP 29206000, GUARAPARI - ES				
PROJETO:	DESENHO:	APROVADO:	FOLHA:	ESCALA:
EVERTON FEITOSA	EVERTON FEITOSA		2/4	1:500
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO:		
PATRICIA GUIDINI VIEIRA - CAU A52748-3		RECEBIDO: _____ Nº DOC.: _____ ASS.: _____		





NOTAS GERAIS

- Todas as cotas estão em metros;
- Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema de projeção U T M, referenciadas ao Meridiano Central 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M;
- Elevações em relação a altitude ortométrica.

CONVENÇÕES

PAVIMENTO ASFALTICO EXISTENTE

PAVIMENTO EM BLOCO DE CONCRETO EXISTENTE

ÁREA INUNDÁVEIS

MEIO FIO EXISTENTE

PORTÃO DE ACESSO A GARAGEM EXISTENTE

POSTE ALTA EXISTENTE

POSTE DE BAIXA EXISTENTE

RADAR DE CONTROLE DE VELOCIDADE

CAIXA RALO DO SISTEMA DE DRENAGEM EXISTENTE

ESTRADA NÃO PAVIMENTADA EXISTENTE

IDENTIFICAÇÃO, COORDENADAS DOS MARCO TOPOGRÁFICO IMPLANTADO


CURVAS DE NÍVEIS

APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE


ÁREA DE RESTINGA

LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO

01	REVISÃO GERAL	OUTUBRO/ 2023		
000	EMIÇÃO INICIAL	JULHO/ 2023		
REV.	D E S C R I Ç Ã O	DATA	POR	APROV.



CHÁCARA  
Engenharia e Serviços Ambientais



archplan  
work + build

CLIENTE:

ENSEADA AZUL EVENTOS LTDA  
CNPJ: 50.899.724/0001-97

TÍTULO:

PROJETO DE INTERSEÇÃO  
PROJETO GEOMÉTRICO PRELIMINAR

LOCAL:

AV MEAIBE S/N - ENSEADA AZUL GUARAPARI - CEP 29206000,  
GUARAPARI - ES

PROJETO:

EVERTON FEITOSA

DESENHO:

EVERTON FEITOSA

APROVADO:

FOLHA:

3/4

ESCALA:

1:500

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PATRICIA GUIDINI VIEIRA - CAU A52748-3

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO:

RECEBIDO:

Nº DOC.:

ASS.:



01

PLANTA DA INTERSEÇÃO 03

ESCALA: 1:500



NOTAS GERAIS

- Todas as cotas estão em metros;
- Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema de projeção U T M, referenciadas ao Meridiano Central 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M;
- Elevações em relação a altitude ortométrica.

CONVENÇÕES

PAVIMENTO ASFALTICO EXISTENTE

PAVIMENTO EM BLOCO DE CONCRETO EXISTENTE

ÁREA INUNDÁVEIS

MEIO FIO EXISTENTE

PORTÃO DE ACESSO A GARAGEM EXISTENTE

POSTE ALTA EXISTENTE

POSTE DE BAIXA EXISTENTE

RADAR DE CONTROLE DE VELOCIDADE

CAIXA RALO DO SISTEMA DE DRENAGEM EXISTENTE

ESTRADA NÃO PAVIMENTADA EXISTENTE

IDENTIFICAÇÃO, COORDENADAS DOS MARCO TOPOGRÁFICO IMPLANTADO

CURVAS DE NÍVEIS

APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ÁREA DE RESTINGA

LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO

01	REVISÃO GERAL	OUTUBRO/ 2023		
000	EMIÇÃO INICIAL	JULHO/ 2023		
REV.	D E S C R I Ç Ã O	DATA	POR	APROV.

CONTRATADA:

CLIENTE:

ENSEADA AZUL EVENTOS LTDA  
CNPJ: 50.899.724/0001-97

TÍTULO:

PROJETO DE INTERSEÇÃO  
PROJETO GEOMÉTRICO PRELIMINAR

LOCAL:

AV MEAIBE S/N - ENSEADA AZUL GUARAPARI - CEP 29206000,  
GUARAPARI - ES

PROJETO:

DESENHO:

APROVADO:

FOLHA:

ESCALA:

EVERTON FEITOSA

EVERTON FEITOSA

4/4

1:500

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RECEBIDO:

Nº DOC.:

ASS.:

PATRICIA GUIDINI VIEIRA - CAU A52748-3



## MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

**ENSEADA AZUL EVENTOS LTDA**

CNPJ: 50.899.724/0001-97

PROCESSO: 2023-NVG7G

REVISÃO 01: ALTERAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO, ADEQUAÇÃO EM FUNÇÃO DE EXIGÊNCIAS DO IDAF E ATENDIMENTO AO PARECER DO SR. ELSON GATTO FILHO, DE 15/08/2023

Vitória, 10 de outubro de 2023



Tendo como referência as normas e diretrizes do DER-ES, bem como as orientações técnicas da Coordenação de Operações e Manutenção, apresenta-se neste documento, a revisão do estudo inicial do projeto de interseção para acesso ao empreendimento pela faixa de domínio.

O objetivo desta revisão é obter soluções técnicas com intervenções físicas mínimas e suficientes, combinadas com um bom plano de operação para os dias de evento que garantam a manutenção da segurança e da ordem pública.

De forma complementar a esse memorial, segue em anexo o Estudo de Engenharia de Trânsito realizado para o Estudo de impacto de vizinhança (EIV) do Enseada Azul Eventos, elaborado pelo Engenheiro Civil com Especialização em Transporte, Leonardo Leal Schulte, CREA-ES 6170/D.

## **1 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

### **1.1 NOME DO EMPREENDIMENTO**

O empreendimento, inscrito sob Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) 50.899.724/0001-97, possui razão social “ENSEADA AZUL EVENTOS LTDA”.

### **1.2 LOCALIZAÇÃO**

A área se encontra no perímetro urbano, conforme indicado no mapa de macrozoneamento do município.



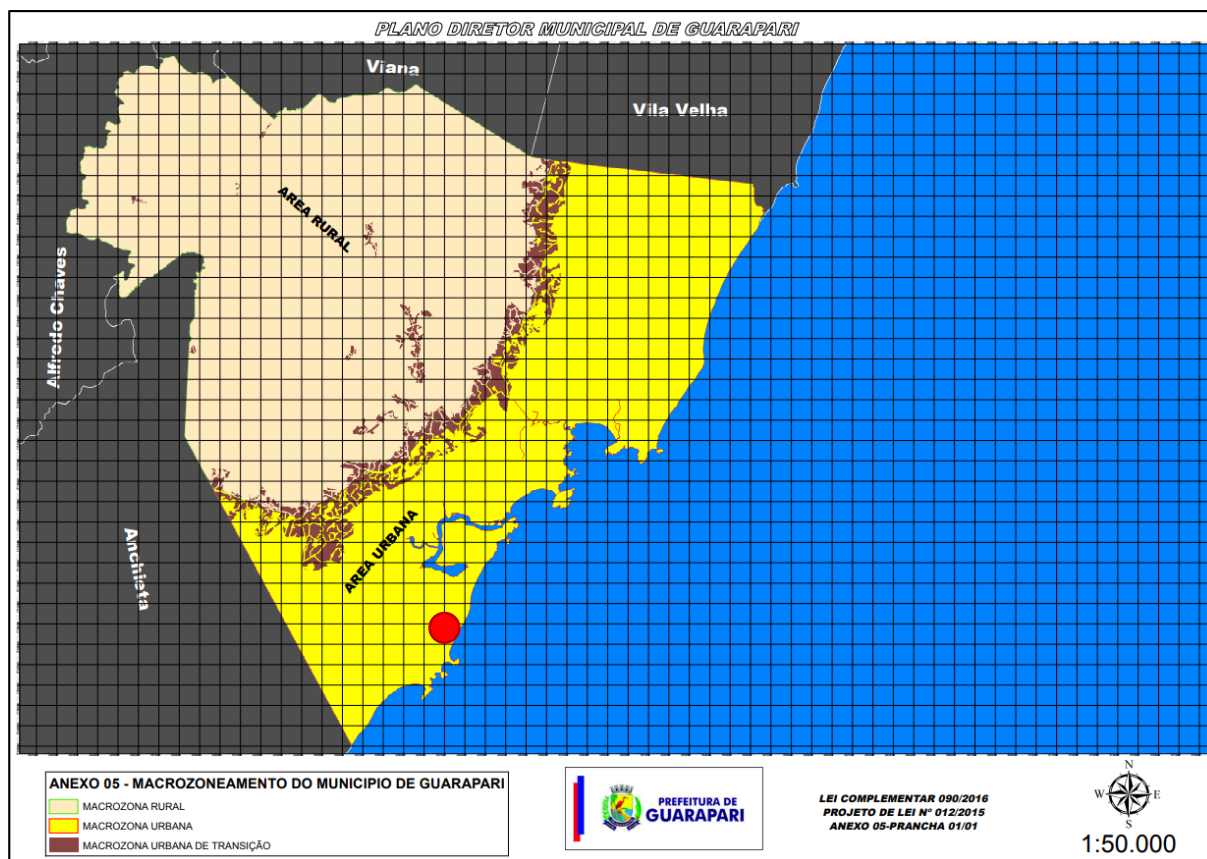


Figura 1: Mapa de macrozoneamento do município de Guarapari com localização da área de implantação do empreendimento. Fonte: Anexo 05 do PDM.

A área do **empreendimento** (área de eventos) está localizada à Rodovia Paulo Borges, s/n, na Enseada Azul, Guarapari/ ES, enquanto a área do **estacionamento**, em uma via interna de propriedade particular, a 800m da área de eventos. O acesso a essa via interna se dá pela Rodovia ES-481, que por sua vez, parte da Rodovia Paulo Borges a partir de uma interseção existente.



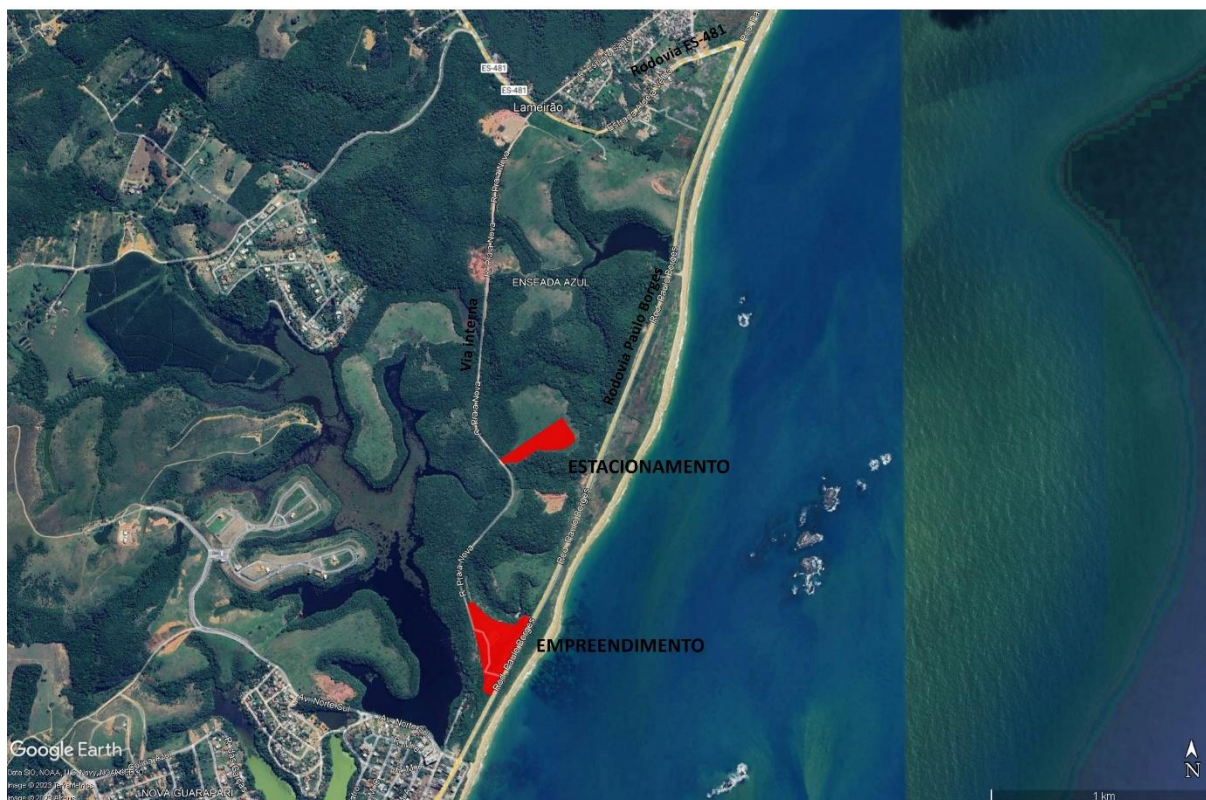


Figura 2: Localização do empreendimento. Fonte: Google Earth, 2023.

### 1.3 FOTOGRAFIAS DO LOCAL



Figura 3: Foto da área para Rodovia (sentido Centro de Guarapari)





**Figura 4: Foto da área para Rodovia (sentido Anchieta)**



**Figura 5: Foto da área para Praia (calçada/ciclovía)**





**Figura 6: Foto da margem da Rodovia para área do embarque e desembarque**



**Figura 7: Foto da área de implantação do empreendimento (edificações)**



## 1.4 FINALIDADE DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento tem como atividade principal a ser desenvolvida promover Shows e Eventos particulares e com/sem vendas de ingressos.

## 1.5 CAPACIDADE DO EMPREENDIMENTO

A capacidade máxima é de 10301 pessoas (referência ao projeto Pré-aprovado Bombeiros).

## 1.6 NÚMERO DE PAVIMENTOS

A arquitetura da casa de festas adota uma volumetria simples, com predominâncias de áreas livres e compostos por “varandas”, mesclando áreas edificadas, pergolados, decks e jardins. As áreas edificadas são predominantemente térreas, com exceção do lounge, que possui 02 pavimentos. O destaque ficará para o palco, com um gabarito maior que os demais elementos do empreendimento.

## 1.7 DESCRIÇÃO GERAL

### 1.7.1 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

As vagas de estacionamento serão distribuídas nas duas áreas, **empreendimento e estacionamento**.

A implantação do **empreendimento** está distribuída em dois níveis: o nível da rodovia, onde estão localizadas as áreas de embarque e desembarque de passageiros, o estacionamento de uso privativo para a área administrativa, e a via paralela que garante acesso seguro ao nível superior; e o nível do empreendimento, onde estão posicionadas as unidades que compõem a casa de festas, as vagas para pessoas com deficiência (PCD), as vagas de veículos de emergência e as de carga e descarga.

Para PCD foram posicionadas 27 vagas (a totalidade das exigidas por norma) já no nível da área de eventos, possibilitando a existência de uma rota acessível.

As 02 vagas para parada de ambulância estão posicionadas próximas a entrada principal de pedestres da área de shows, com visibilidade e acesso facilitado.



As áreas de carga e descarga ficarão dentro da própria área de eventos, próximas às edificações que demandam essa atividade, como o bloco dos restaurantes, bares e palcos. Como isso ocorre antes do dia e/ou horário de abertura dos shows, em um período de montagem e preparação para receber o público, essas áreas estarão livres.

Ainda no nível da rodovia foram posicionadas 27 vagas de uso particular para uso administrativo ou de alguns camarotes vip, seu uso será restrito e direcionado.

O acesso desses veículos será feito a partir da Rodovia Paulo Borges (interseção 01) e depois pela via interna, na lateral direita do empreendimento. Para os veículos de carga, a entrada será feita pelo portão posicionado nos fundos da área.



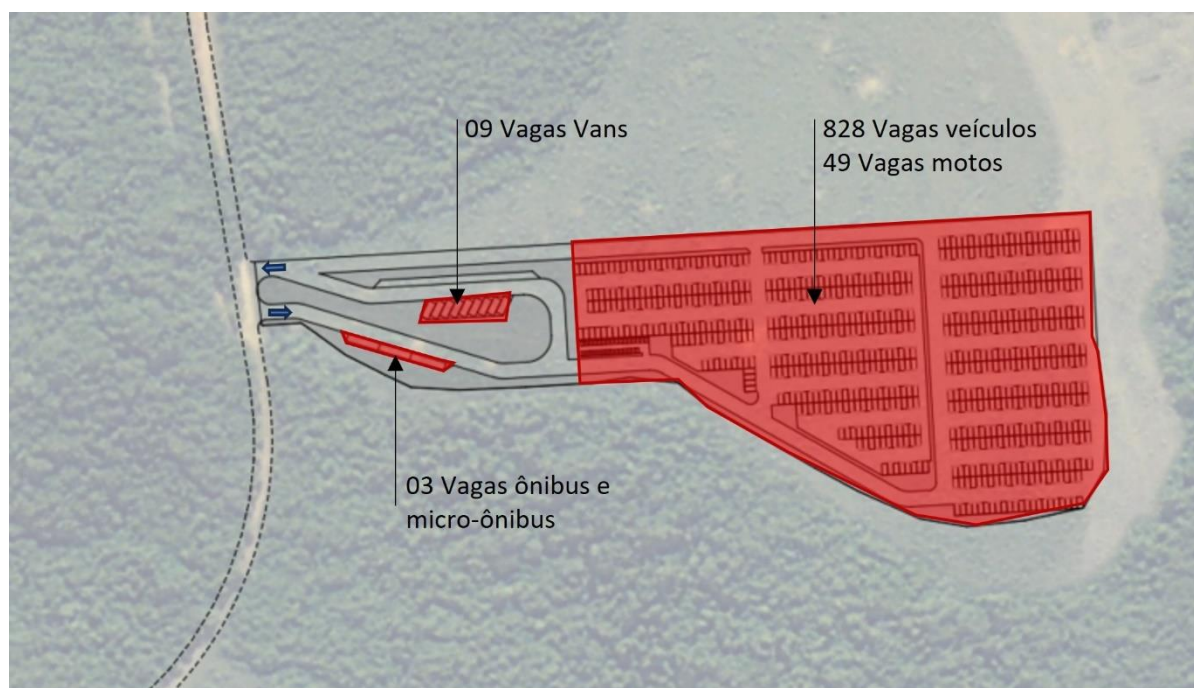
**Figura 8: Posicionamento das vagas na área do empreendimento.**



Na área do **estacionamento**, a totalidade das vagas demandadas do Estudo de Engenharia de Trânsito, anexo a esse memorial, elaborado no Estudo de Impacto de vizinhança (EIV) foi atendida. No total são 828 vagas de veículos e 49 vagas de motos posicionadas em pátios ao fundo da área, com entrada e saída independentes. Dos pátios de vagas, os usuários se direcionam por calçadas até a parte da frente do estacionamento onde está a área de embarque e desembarque de vans.

Na parte frontal estão posicionadas as vagas para veículos de transporte coletivo, que são 09 vagas de vans e 03 de ônibus e micro-ônibus. Também foi prevista entrada e saída independentes e um retorno exclusivo para esses veículos, separado do retorno de carros e motos.

O acesso desses veículos a esta área será feito pela via interna que parte da Rodovia ES-481 (interseção 03), e está, por sua vez, da Rodovia Paulo Borges a partir de uma interseção existente (interseção 02).



**Figura 9: Posicionamento das vagas na área do estacionamento.**

### 1.7.2 FLUXOS

A área do estacionamento está distante da área de shows cerca de 800m, em função dessa distância haverá um traslado feito por vans que sairão em horários



programados (de 15 em 15 minutos por exemplo) para levar os usuários de uma área a outra. No horário de início do evento essas vans pegarão os usuários na área de embarque e desembarque do estacionamento e os levarão, pela via interna, até o embarque e desembarque na lateral da área de shows. Ao final do evento ocorrerá o fluxo inverso pela mesma via.

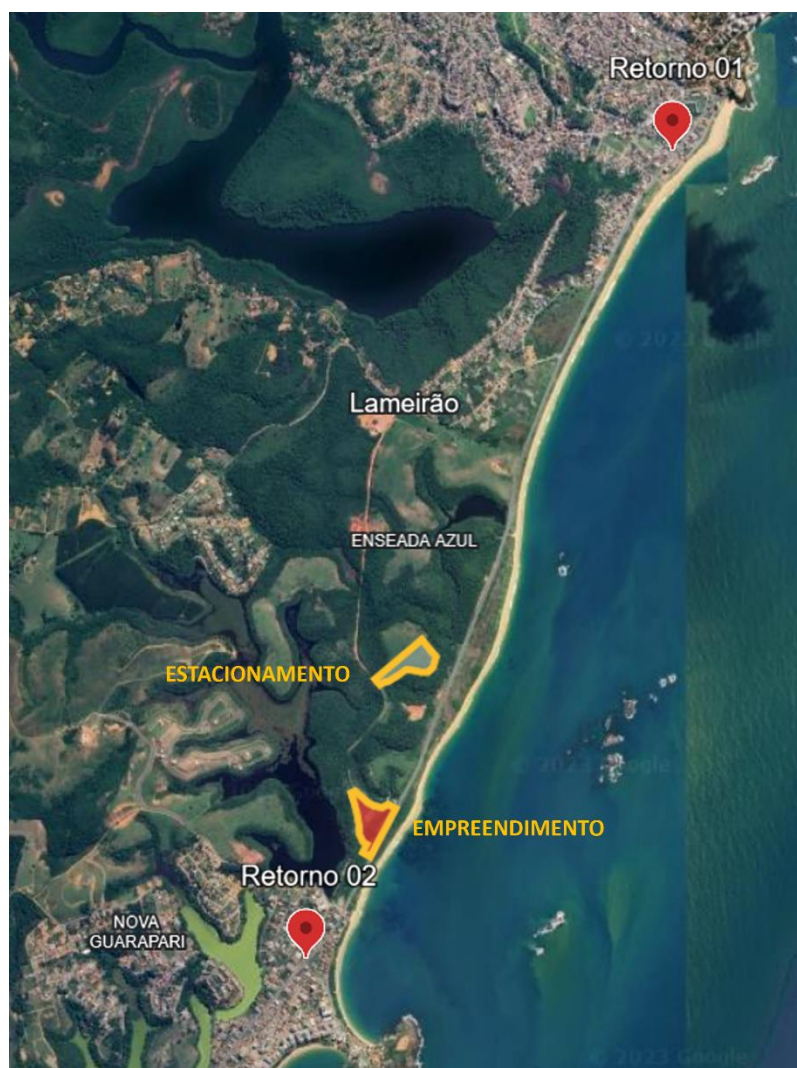


**Figura 10: Localização das áreas de embarque e desembarque de vans com indicação do sentido de fluxo.**



## 2 DIRETRIZES E PROJETO PROPOSTO

Buscando um maior entendimento das revisões elaboradas na continuidade do processo de aprovação do acesso, pontua-se a seguir algumas considerações.



**Figura 11: Localização do empreendimento, estacionamento e retornos. Fonte: Google Earth, 2023.**

As limitações na faixa lindeira da área em estudo, como elementos naturais, barreiras físicas (desníveis) e restrições ambientais, direcionaram algumas ações e definições para viabilização da implantação do empreendimento, como na solução de vagas de estacionamento em outro terreno e utilização dos retornos existentes.

A área selecionada para o estacionamento encontra-se próxima à área de eventos (cerca de 800m), entretanto a ligação se dá por uma via interna e seu acesso por outra



rodovia, o que reduz consideravelmente a demanda na interseção de acesso ao empreendimento pela faixa de domínio da Rodovia Paulo Borges.

## 2.1 RETORNOS

No que se refere aos retornos, foi observado que já existem retornos próximos que poderiam ser utilizados com as devidas adaptações, conforme indicado na Figura a seguir. Essa possibilidade foi confirmada no Estudo de Engenharia de Trânsito (anexo) que, mesmo com o incremento do fluxo gerado pelo empreendimento, os níveis de serviço permaneciam adequados.

No sentido Anchieta-Guarapari, há o **Retorno 01**, um retorno semaforizado a 4,3 km do empreendimento.

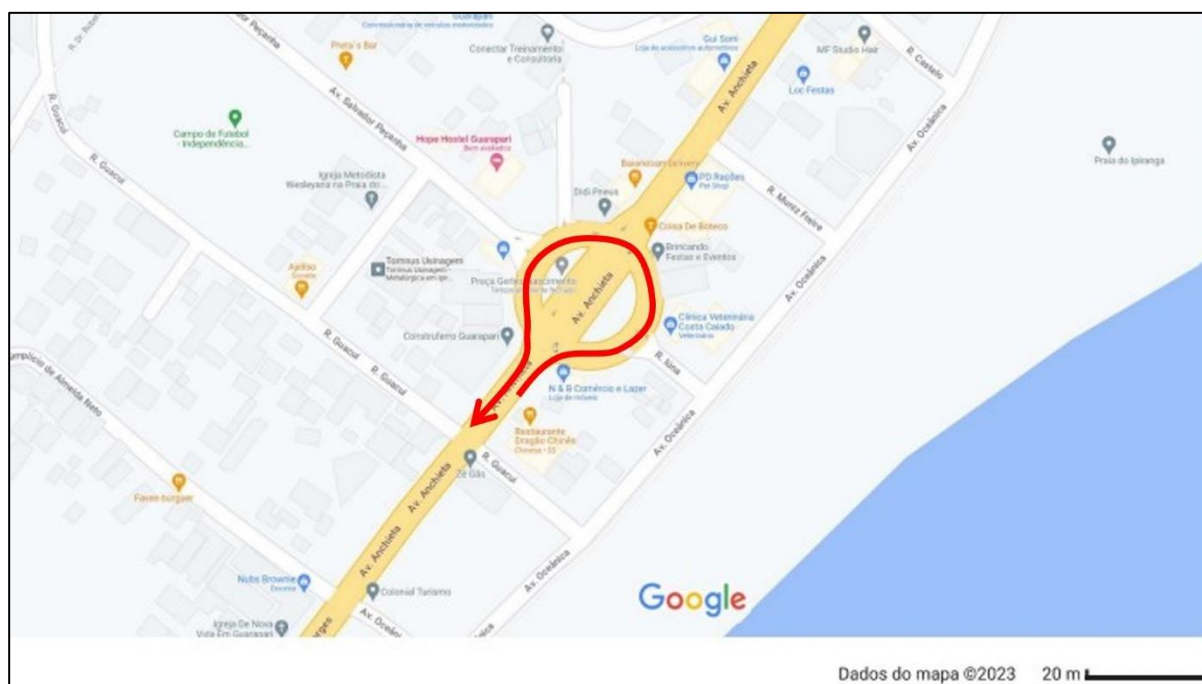


Figura 12: Mapa do retorno 01. Fonte Google Maps, 2023.



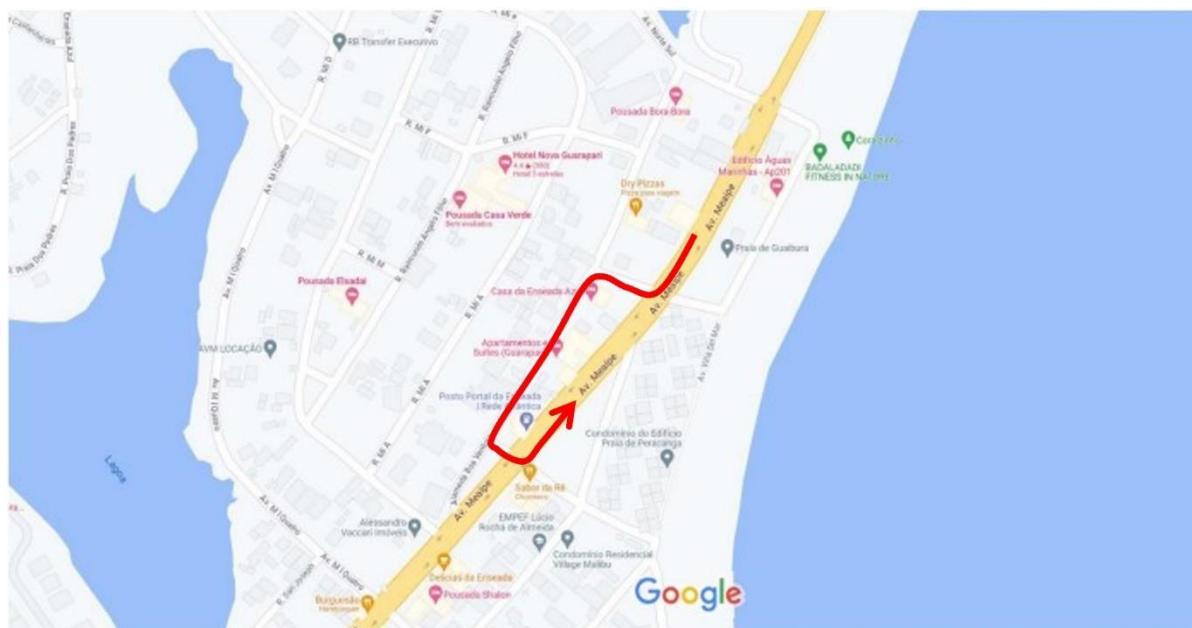


**Figura 13: Retorno 01 sentido Anchieta.**



**Figura 14: Retorno 01 sentido Centro Guarapari.**

No sentido Guarapari-Anchieta, a 700 m também há um retorno semaforizado, o **Retorno 02**.



Dados do mapa ©2023 50 m

**Figura 15: Mapa do retorno 02. Fonte Google Maps, 2023**





**Figura 16: Retorno 02 sentido Centro** **Figura 17: Retorno 01 sentido Anchieta.**  
**Guarapari.**

Em resumo, as intervenções nos retornos são:

- Melhoria ou adequação na sinalização horizontal e vertical;
- Revisão no plano semafórico com proposição de acréscimo de equipamento (para o Retorno 02);
- Projeto operacional para os dias de funcionamento do empreendimento.

## 2.2 INTERSEÇÕES

O fato de retirar as vagas e consequentemente o maior movimento de veículos da área do empreendimento, onde ocorrerá os shows, gerou a necessidade de intervenção em mais outros 02 pontos no trajeto de acesso a área de estacionamento.

Na figura a seguir estão identificadas as 03 interseções:

- Interseção 01: Novo acesso ao empreendimento pela faixa de domínio da Rodovia Paulo Borges;
- Interseção 02: Interseção existente entre a Rodovia Paulo Borges e a ES-481;
- Interseção 03: Acesso à propriedade particular pela ES-481.



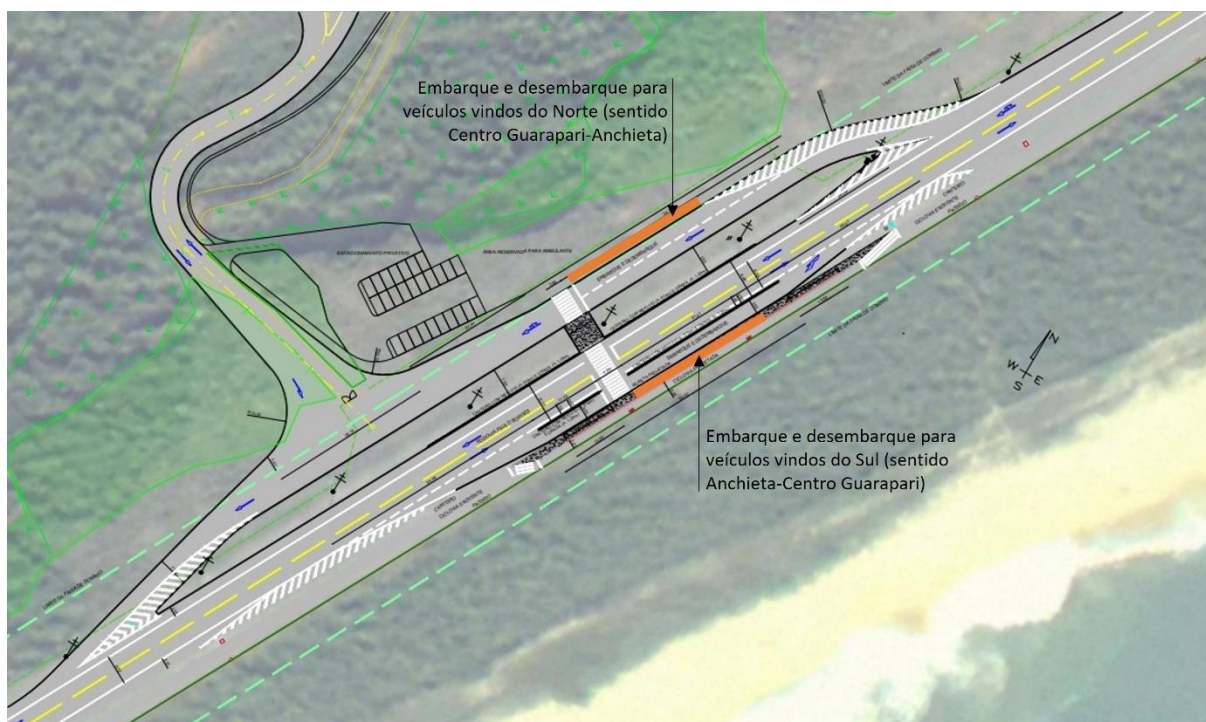


**Figura 18: Localização das interseções projetadas ou que sofrerão intervenção.**

### 2.2.1 INTERSEÇÃO 01

Esse acesso será utilizado pelos veículos que farão uso das vagas para pessoas com deficiência (PCD), das vagas de veículos de emergência e das vagas de carga e descarga (fora do funcionamento para público) e das vagas do estacionamento de uso privativo para a área administrativa.





**Figura 19: Detalhe da Interseção 01 com indicação das áreas de embarque e desembarque.**

Na interseção 01 foi mantida a rodovia e projetada uma via paralela, na faixa de domínio, para dar acesso ao empreendimento. Não haverá retorno nesse trecho, ele deve ocorrer nos Retorno 01 e 02 indicados anteriormente.

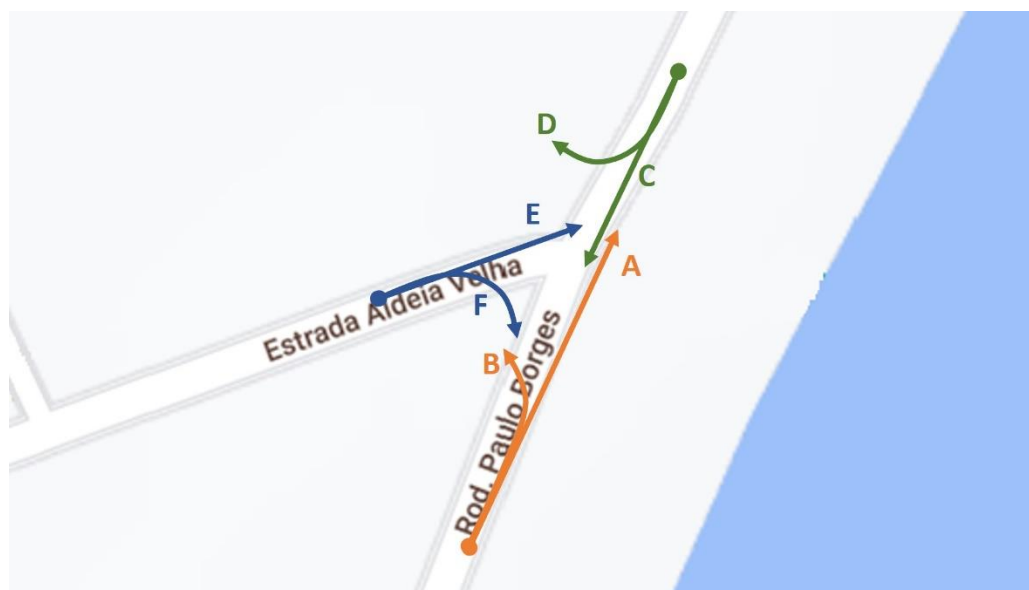
Estão posicionados embarque e desembarque de passageiros em ambos os sentidos. Do lado da praia, foi projetada uma área de desaceleração até a baía e na saída uma área de aceleração para o retorno a rodovia. Entre essa baía e a faixa da rodovia foi projetado canteiro com guarda-corpo que irá conduzir o pedestre para a travessia de forma segura na faixa de pedestres. A calçada e ciclovia existentes sofrerão intervenção, nesse trecho a ciclovia (que é a mais próxima da rodovia) será direcionada para o lado da praia e a calçada para o lado da rodovia, esta, por sua vez, será rebaixada para o nível da baía.

Do lado do empreendimento o embarque e desembarque ocorrerá na via paralela projetada em uma baía específica, não impedindo a passagem do veículo que irá acessar o empreendimento.









**Figura 21: Mapa com indicação das conversões na interseção 02.**

A intervenção fixa ocorrerá na sinalização horizontal e vertical.



**Figura 22: Detalhe da interseção 02 com estudo preliminar da sinalização horizontal.**



Além das intervenções apresentadas no projeto geométrico preliminar, esta interseção ainda contará com:

- Projeto de sinalização horizontal e vertical adequado;
- Projeto operacional para os dias de funcionamento do empreendimento reforçando a proibição de estacionamento ao longo desse trecho da rodovia, e garantindo o controle das conversões com semáforo provisório, operado a partir de um plano semaforico.



**Figura 23: Exemplo de semáforo provisório.**

### **2.2.3 INTERSEÇÃO 03**

A partir da ES-481, os veículos seguirão pela via interna da área particular até o estacionamento. Apesar de ser uma rodovia de pouco movimento, a interseção será preparada para receber o novo fluxo que o empreendimento trará.





**Figura 24: Detalhe da interseção 03 com indicação dos fluxos de chegada e se saída da via do estacionamento.**

Este trecho receberá pavimentação, sinalização horizontal e vertical adequadas.

### 2.3 CONDIÇÕES GERAIS

Para atender as expectativas e funcionar de forma segura para os usuários e para a população em geral que transita na região em estudo, as intervenções propostas devem ocorrer de forma conjunta, tanto as físicas permanentes como as operacionais.

Além das intervenções físicas citadas acima, o empreendedor deverá:

- Garantir a implementação do projeto operacional (sinalização provisória) com equipe de apoio capacitada e treinada para tal função em dias de eventos;
- Incentivar a utilização de veículos de transporte em massa (ônibus e vans) para os frequentadores;
- Orientar de forma antecipada sobre melhor trajeto, local da vaga, opções de condução disponíveis e melhores horários para acesso (nos ingressos e em outros meios de comunicação);



- Prover algum tipo de “convênio” com a Polícia Militar para garantia da ordem e medição de alcoolemia dos condutores na região.

## 2.4 ENDEREÇOS PARA CORRESPONDENCIA

### 2.4.1 REPRESENTANTES LEGAIS

Nome: FELIPE FIOROTI POLTRONIERI

Endereço: Rua Odette de Oliveira Lacout, nº 175, Jardim da Penha, CEP 29.060-050

CPF: 106.539.057-26

Fone(s): (27) 99908-7126

Email: [fioroti23@gmail.com](mailto:fioroti23@gmail.com)

Nome: JOÃO VITOR GUIMARÃES PIRRONE VAZ

Endereço: Rua São Paulo, nº 1155, Aptº 803, Praia da Costa, CEP 29101-309

CPF: 114.216.557-48

Fone(s): (27) 99983-6371

Email: [jvguimaraesvaz@gmail.com](mailto:jvguimaraesvaz@gmail.com)

### 2.4.2 RESPONSÁVEL TÉCNICA

Nome: PATRÍCIA GUIDINI VIEIRA

Endereço: Rua José Neves Cypreste, nº 175, Jardim da Penha, CEP 29.060-300

CPF: 097.954.697-46

Fone(s): (27) 98134-7487

Email: [patricia@archplanes.com.br](mailto:patricia@archplanes.com.br)

EMPRESA: Archplan Arquitetura, Urbanismo e Planejamento LTDA

CNPJ: 11.306.931/0001-39