



## ANEXO 06

### VIABILIDADE TÉCNICA CESAN

	CESAN – Companhia Espírito Santense de Saneamento		Matrícula nº: <b>0769136-0</b> SS nº: 08/23-060515-01
	PARECER TÉCNICO		Data: 23/08/2023
			Parecer: <b>194/2022</b>
Concessão de viabilidade <input type="checkbox"/>	Revisão de viabilidade <input checked="" type="checkbox"/> Renovação de viabilidade <input type="checkbox"/>	Aprovação de projeto <input type="checkbox"/>	Ajuste de projeto <input type="checkbox"/>

1 – IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO			
Requerente:	CHÁCARA ENGENHARIA E SERVIÇOS AMBIENTAIS (Sra. Thais Neves Chácara)		
Nome:	ENSEADA AZUL EVENTOS LTDA		
Localização:	Avenida Meaípe, Fazenda Lameirão, Enseada Azul/Nova Guarapari, Guarapari, ES		
Tipo:	Comercial		
Áreas (m²):	Total:	Residencial construída:	Comercial construída:
	Industrial construída:	Institucional:	Lazer:
Número de unidades:	Residenciais:	Comerciais: 01 área de eventos	Industriais: Público:
População prevista:	Fixa: 324 hab.	Flutuante: 9.977 hab	Consumo mensal (m³): 578,46
Vazões previstas:	Demanda de água (l/s): 0,22	Demanda de esgoto (l/s): 0,18	Efluentes ind. Pré-tratados:

2 - CONSIDERAÇÕES GERAIS
<p><b>Nota 01:</b> A CESAN informa que este parecer cancela e substitui o parecer técnico nº 194/2022, datado de 03/11/2022, emitido sob protocolo SS nº 10/22-067248-01.</p> <p><b>Nota 02:</b> Este parecer não representa a solicitação de ligação de água/esgoto, portanto, deverá ser feita solicitação específica para tais fins em Escritório de Atendimento da CESAN, apresentando cópia deste Parecer e demais documentos necessários para ligações conforme informado em nosso site. As solicitações de ligação devem ocorrer com no mínimo 60 (sessenta) dias de antecedência à necessidade do serviço.</p> <p>Em atenção à solicitação de serviço sob a matrícula do imóvel de nº <b>0769136-0</b>, referente à solicitação de viabilidade técnica de abastecimento de água e esgotamento sanitário para o empreendimento <b>ENSEADA AZUL EVENTOS LTDA</b>, temos a informar que será fornecida viabilidade técnica <b>SEM condicionantes</b> para o abastecimento de água e <b>SEM condicionantes</b> para o esgotamento sanitário do referido empreendimento.</p> <p>Os parâmetros a serem utilizados, são de acordo com as normas da CESAN e da ABNT em vigor e os dados do empreendimento fornecidos pelo requerente, obedecendo às seguintes condições:</p> <p><b>Tipo do Empreendimento:</b> comercial.</p> <p>- Demanda declarada de água: 578,46 m³/mês.</p> <p><b>Características do empreendimento consideradas na análise:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Abastecimento de água</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa de ocupação: Pop. fixa - 324 hab. (alta temporada) e 166 hab. (baixa temporada) / Pop. flutuante – 9.977 hab.</li> <li>- Taxa per capita: Pop. fixa - 50 l/hab.dia e Pop. flutuante - 2 l/hab.dia.</li> <li>- Número de unidades comerciais: 01 casa de eventos.</li> <li>- Coeficiente do dia de maior consumo: 1,2.</li> <li>- Coeficiente da hora de maior consumo: 1,5.</li> </ul> </li> <li><b>Esgotamento sanitário</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diâmetro mínimo das tubulações: 150mm (PVC NBR 7362/2:2005).</li> <li>- Distância máxima entre PV's: 80m.</li> <li>- Coeficiente de retorno: 0,80.</li> </ul> </li> </ul> <p>- <b>Previsão do empreendedor para a implantação do empreendimento:</b> Início em setembro de 2023 e conclusão em novembro de 2023.</p> <p>- <b>Necessidade de elaboração de projeto:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não</p> <p>- <b>Possibilidade de a CESAN elaborar projeto:</b> <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não</p>

	CESAN – Companhia Espírito Santense de Saneamento		Matrícula nº: <b>0769136-0</b> SS nº: 08/23-060515-01
	PARECER TÉCNICO		Data: 23/08/2023
			Parecer: <b>194/2022</b>
Concessão de viabilidade <input type="checkbox"/>	<b>Revisão de viabilidade <input checked="" type="checkbox"/></b> Renovação de viabilidade <input type="checkbox"/>	Aprovação de projeto <input type="checkbox"/>	Ajuste de projeto <input type="checkbox"/>

- **Quantidade e tipo de padrão(ões) para o empreendimento:** 01 padrão tipo 2 (A,B) - DN 1" (25mm).

### 3 - ABASTECIMENTO DE ÁGUA

A interligação da rede de água do empreendimento ao sistema da CESAN deverá ser executada na rede DN200 ferro fundido, localizada à Av. Norte Sul, a uma distância estimada em 600,00 metros do empreendimento, cuja pressão média disponível é de 48,00 mca, na cota topográfica 4,7 m, conforme croqui anexo.

Informamos ainda que:

**\* A reservação geral ou individual (inferior/superior) necessária do empreendimento deverá ser compatível para suprir as deficiências e/ou paralisações em nosso sistema de abastecimento. A CESAN estabelece a obrigatoriedade de uma reservação mínima por 24 (vinte e quatro) horas, conforme preconiza a NBR 5626:1998 - Instalação Predial de Água Fria.**

\* A CESAN estabelece a obrigatoriedade de construção de um reservatório inferior com capacidade mínima igual a uma vez e meia o consumo diário estimado, quando o imóvel possuir mais de 2 pavimentos ou com reservatórios com diferença de nível acima de 6 metros em relação à rede pública de água.

Nota: O bombeamento interno é de responsabilidade do cliente.

\* Em caso de condomínio fechado, o projeto deverá contemplar na entrada do empreendimento um macro medidor adequado à vazão necessária, em conformidade com os critérios e especificações utilizados pela CESAN. O controle do consumo interno será de responsabilidade do condomínio.

\* A construção do padrão e ligação definitiva deverão seguir as Diretrizes e Normas Internas da CESAN (prazos anexos).

### 4 - ESGOTAMENTO SANITÁRIO

O lançamento do esgotamento sanitário do empreendimento no sistema da CESAN deverá ocorrer na rede coletora DN150 PVC, existente na Avenida Norte Sul, a uma distância estimada de 600,00 metros do empreendimento, conforme croqui anexo.

### 5 - OBSERVAÇÕES

#### 5.1 – Informações gerais:

**\* A interligação ao sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário da CESAN está condicionada à apresentação de documentação que comprove a regularidade do empreendimento perante o município e competente órgão ambiental.**


\* A CESAN não realiza ligação de água ou esgoto em áreas de preservação ambiental, em locais de ocupação irregular ou em loteamentos particulares sem infraestrutura adequada.

\* A CESAN só atua em vias públicas e está proibida institucionalmente de atuar em condomínios fechados, portanto, qualquer processo de aprovação de projeto, de coleta e tratamento de esgoto da área interna ao condomínio será de responsabilidade específica do empreendedor, assim como a destinação final do efluente.

\* Nos casos em que o empreendedor desenvolva o caminhamento por entre propriedades de particulares, o mesmo deverá obrigatoriamente apresentar documentos comprobatórios de desapropriação das faixas de servidão destes terrenos.

\* Para os casos em que o caminhamento das redes de distribuição de água e coleta de esgoto sanitário estejam à margem e/ou atravessem rodovias estaduais ou federais, será necessária a apresentação de documentos/projetos aprovados junto aos órgãos competentes (ex.: DER-ES/DNIT/ECO101), comprovando a exequibilidade da interferência proposta.

\* Serão de responsabilidade do empreendedor os ônus decorrentes da construção da rede tronco para interligação do empreendimento aos sistemas da CESAN, bem como das demais partes integrantes do sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário que se fizerem necessárias para o atendimento do empreendimento em questão.

	CESAN – Companhia Espírito Santense de Saneamento		Matrícula nº: <b>0769136-0</b> SS nº: 08/23-060515-01
	PARECER TÉCNICO		Data: 23/08/2023
			Parecer: <b>194/2022</b>
Concessão de viabilidade <input type="checkbox"/>	<b>Revisão de viabilidade <input checked="" type="checkbox"/></b> Renovação de viabilidade <input type="checkbox"/>	Aprovação de projeto <input type="checkbox"/>	Ajuste de projeto <input type="checkbox"/>

### 5.2 – Orientações para elaboração dos projetos:

- \* Os projetos deverão estar compatíveis com normas da ABNT.
- \* Os desenhos das redes de distribuição e adutoras devem ser apresentados com cotas no eixo das ruas (principalmente nos pontos de interseções, capeamentos, depressões e elevações) e indicações do diâmetro, classe de pressão, tipo de material da tubulação, extensão do trecho e outras informações julgadas necessárias.
- \* Deverá ser apresentada planta de localização do empreendimento em questão.
- \* Quando necessário, os detalhes de reservatório, elevatória e conexões deverão ser apresentados em destaque, separadamente do traçado da rede.
- \* Para os projetos cujos desenvolvimentos contemplam reservatório, booster ou elevatória, deverá ser previsto e submetido à aprovação da CESAN um sistema de automação com inversor de frequência e telemetria, bem como o detalhamento e especificação dos equipamentos utilizados.

### 5.3 – Referências geográficas:

- \* Os projetos deverão ser georeferenciados.
- \* O posicionamento do desenho do empreendimento deverá ser amarrado à base geodésica da CESAN, partindo das seguintes referências:

#### *Referência Planimétrica*

Esquina da Rodovia do Sol com a Av. Guarapari em Nova Guarapari:

LGO 366 - Norte: 7.706.082,967 Este: 339.284,837

Esquina da Rodovia do Sol com a Rua Afonso Cláudio em Nova Guarapari:

LGO 367 - Norte: 7.706.213,732 Este: 339.501,949


#### *Referência de Nível*

Localizado no terreno do Aeroporto de Guarapari:

SAT 93765 - Cota: 8,060m

### 5.4 – Orientações para análise dos projetos:

- \* De posse da viabilidade técnica, o empreendedor deverá protocolar nos escritórios de atendimento da CESAN a solicitação para análise dos projetos, acompanhada da comprovação de pagamento pelo serviço, de acordo com valor estabelecido na tabela de preços de serviços da CESAN e anexar os documentos necessários para análise.
  - \* Para a primeira análise dos projetos de abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário do empreendimento, o empreendedor deverá apresentar os seguintes documentos técnicos em arquivos digitais:
    - Descritivo técnico contendo cópia desta viabilidade técnica e cópia da ART do engenheiro responsável pela elaboração do projeto.
    - Pranchas (planta baixa, perfil, detalhamento das caixas, lista de materiais, etc.) que deverão estar em formato padrão A1.
      - a. Os projetos deverão ser apresentados conforme padronização descrita em procedimento operacional de apresentação de projetos a ser disponibilizado pela CESAN.
    - O descritivo técnico deverá ser entregue em formato “.docx” e as pranchas em formato “.dwg” (editáveis sem perda de informação e/ou formatação nos aplicativos Microsoft Word 2010 e Autodesk Autocad 2008, respectivamente).
  - \* Durante a fase de análise dos projetos, se forem necessárias alterações, a área técnica informará ao empreendedor para que sejam feitas as devidas correções, que deverá após os ajustes necessários, submeter novamente à área técnica para nova avaliação.
- O prazo de ajuste dos projetos não poderá exceder a 30 (trinta) dias e não prorroga o prazo da viabilidade técnica concedido.
- Caso o empreendedor não concorde em efetuar as alterações necessárias, será emitido então parecer pela não aprovação do(s) projeto(s).
- Após conclusão da análise técnica e para emissão do parecer de aprovação dos projetos, será solicitado ao

	CESAN – Companhia Espírito Santense de Saneamento		Matrícula nº: <b>0769136-0</b> SS nº: 08/23-060515-01
	PARECER TÉCNICO		Data: 23/08/2023
			Parecer: <b>194/2022</b>
Concessão de viabilidade <input type="checkbox"/>	<b>Revisão de viabilidade <input checked="" type="checkbox"/></b> Renovação de viabilidade <input type="checkbox"/>	Aprovação de projeto <input type="checkbox"/>	Ajuste de projeto <input type="checkbox"/>

empreendedor:

*Vias digitais:*

- ii. Documentos técnicos (descritivo técnico e pranchas) assinados digitalmente pelo engenheiro responsável técnico pela elaboração do projeto, sendo editáveis sem perda de informação e/ou formatação nos aplicativos Microsoft Word 2010 (descritivo técnico) e Autodesk Autocad 2008 (pranchas).
  - a. Os documentos técnicos deverão ser apresentados salvos nos seguintes formatos: descritivo técnico “.docx” e “.pdf” e pranchas em “.dwg” e “.pdf”.
  - b. Cada prancha deverá ser salva de forma individualizada e deverá estar devidamente assinada digitalmente.
- iii. A assinatura digital deve ser realizada com uma chave privada, obtida por meio de uma Autoridade Certificadora devidamente autorizada pelo Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<http://www.iti.gov.br/icp-brasil>).
- iv. Cópia do parecer de viabilidade técnica, anexada ao descritivo técnico.
- v. Cópia da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do engenheiro responsável pela elaboração do projeto, anexada ao descritivo técnico.
  - a. Ressaltamos que o projeto elétrico, quando existir, deverá possuir a ART de engenheiro eletricista, anexada ao descritivo técnico.
- vi. Cópia da licença ambiental para projetos de sistema de esgotamento sanitário, quando pertinente.

#### 5.5 – Prazos:

\* Segundo a NORMA INTERNA – ENG.006.03.2015 - CONCESSÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA PARA NOVOS EMPREENDIMENTOS: item 5.3 – Prazos:

- b) O prazo de validade da viabilidade técnica é de **24 (vinte e quatro) meses**, sendo que a apresentação do projeto para análise da CESAN deve ocorrer no prazo de validade da viabilidade técnica;
- b1) A CESAN concederá apenas **1 (uma)** renovação da viabilidade, desde que solicitada em até 30 (trinta) dias antes do vencimento, com dispensa do pagamento de uma nova taxa;
- e) O projeto aprovado terá validade de **24 (vinte e quatro) meses**, conforme data informada no ofício resposta enviado ao requerente, passando a viabilidade a ter a mesma validade do projeto;
- e1) Expirado o prazo de **24 (vinte e quatro) meses** sem início das obras de infraestrutura (construção de rede de água e/ou esgoto) previstas no Parecer Técnico, o requerente deverá iniciar todo o procedimento para solicitação de uma nova viabilidade e aprovação de projeto.
- f) As obras de infraestrutura previstas no projeto aprovado pela CESAN deverão ser iniciadas dentro da validade do projeto e concluídas até no máximo 60 (sessenta) dias corridos contados a partir da data de encerramento da validade do projeto.

#### **7 – INFORMAÇÕES/CONSULTA**

Para acompanhamento da solicitação: [www.cesan.com.br](http://www.cesan.com.br)

**Acesse:** Sua agência virtual/Informações/Consulta solicitação de serviço.

DENIZE NETTO  
SPERANDIO  
BABILON:03480132723

Assinado de forma digital por  
DENIZE NETTO SPERANDIO  
BABILON:03480132723  
Dados: 2023.08.23 14:25:44 -03'00'

**Engª Denize N. Sperandio Babilon**  
Analista de Sistemas de Saneamento  
Divisão de Cadastro e Arquivo Técnico – E-DCA  
Gerência de Projetos – E-GPJ  
Companhia Espírito Santense de Saneamento - CESAN  
Tel: 27 2127-5579 - e-mail: [denize.netto@cesan.com.br](mailto:denize.netto@cesan.com.br)

CARINA DA ROSS  
REZENDE:073390  
12710

Assinado de forma digital por  
CARINA DA ROSS  
REZENDE:07339012710  
Dados: 2023.08.23 15:55:34  
-03'00'

**Engª Carina da Ross Rezende**  
Gestora da Divisão de Cadastro e Arquivo Técnico – E-DCA  
Gerência de Projetos - E-GPJ  
Companhia Espírito Santense de Saneamento - CESAN  
Tel: 27 2127-5567 / 9 9790-3316 e-mail: [carina.ross@cesan.com.br](mailto:carina.ross@cesan.com.br)

