

## **ANEXO 03**

### **PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL NA ESCALA 1/5000**





NOTAS GERAIS

- Todas as cotas estão em metros;
- Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema de projeção U T M, referenciadas ao Meridiano Central 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M;
- Elevações em relação a altitude ortométrica.

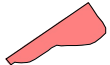
QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

QUANTIDADE DE UNIDADES (UNID.)		QUADRO DE ÁREAS (m²)			
COMERCIAIS/ EVENTOS	01	ÁREA DO TERRENO:	39.930,36 m²	ÁREA A CONSTRUIR: 1.411,39 m² ÁREA PERMEÁVEL: 30.420,70 m² ÁREA DE PROJEÇÃO: 1.351,39 m² ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL: 986,09 m² ÁREA CONSTRUÍDA DESCOBERTA: 371,70 m²	
		BILHETERIA	9,83 m²		
		GUARITA ACESSO PCD	15,60 m²		
	828	ÁREA VIP	110,00 m²		
		VAGAS VEÍCULOS PÚBLICO	27		
		VAGAS VEÍCULOS PRIVATIVO	25		
		VAGAS PCD	23		
		VAGAS MOTOS	48		
		VAGAS VANS	09		
		VAGAS ÔNIBUS E MICRO-ÔNIBUS	03		
ÁREA DE PARADA DE AMBULÂNCIA	02	BANHEIROS (2 UNIDADE)	102,40 m²		
		BANHEIRO FUNCIONÁRIOS	2x 90,16 m²		
		RESTAURANTES	75,00 m²		
		PERGOLADOS	212,40 m²		
		BAR CAFÉ	64,82 m²		
		BANHEIRO CAFÉ	90,72 m²		
		PALCO CAFÉ	45,00 m²		
		PERGOLADO CAFÉ	159,30 m²		
		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	1.411,39 m²		
		ÁREA COMPUT. POR USO (m²):			
COMERCIAL/ EVENTOS		986,09 m²			
			COEF. APROV.:	TAXA OCUP.:	TAXA PERM.:
			0,02	3,38 %	76,17 %

CONVENÇÕES





ÁREA DO EMPREENDIMENTO



ÁREA DO ESTACIONAMENTO

001	REVISÃO	OUTUBRO/ 2023		
000	EMIÇÃO INICIAL	JULHO/ 2023		
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	POR	APROV.

CONTRATADA:



CLIENTE:

ENSEADA AZUL EVENTOS LTDA  
CNPJ: 50.899.724/0001-97

TÍTULO:

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV  
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

LOCAL:

AV MEAÍPE S/N - ENSEADA AZUL GUARAPARI - CEP 29206000,  
GUARAPARI - ES

PROJETO:

PATRICIA G. VIEIRA

DESENHO:

TIAGO ANDRADE

APROVADO:FOLHA:

1/1

ESCALA:

1:5000

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PATRICIA GUIDINI VIEIRA - CAU A52748-3

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO:

RECEBIDO: \_\_\_\_\_  
Nº DOC.: \_\_\_\_\_ ASS.: \_\_\_\_\_