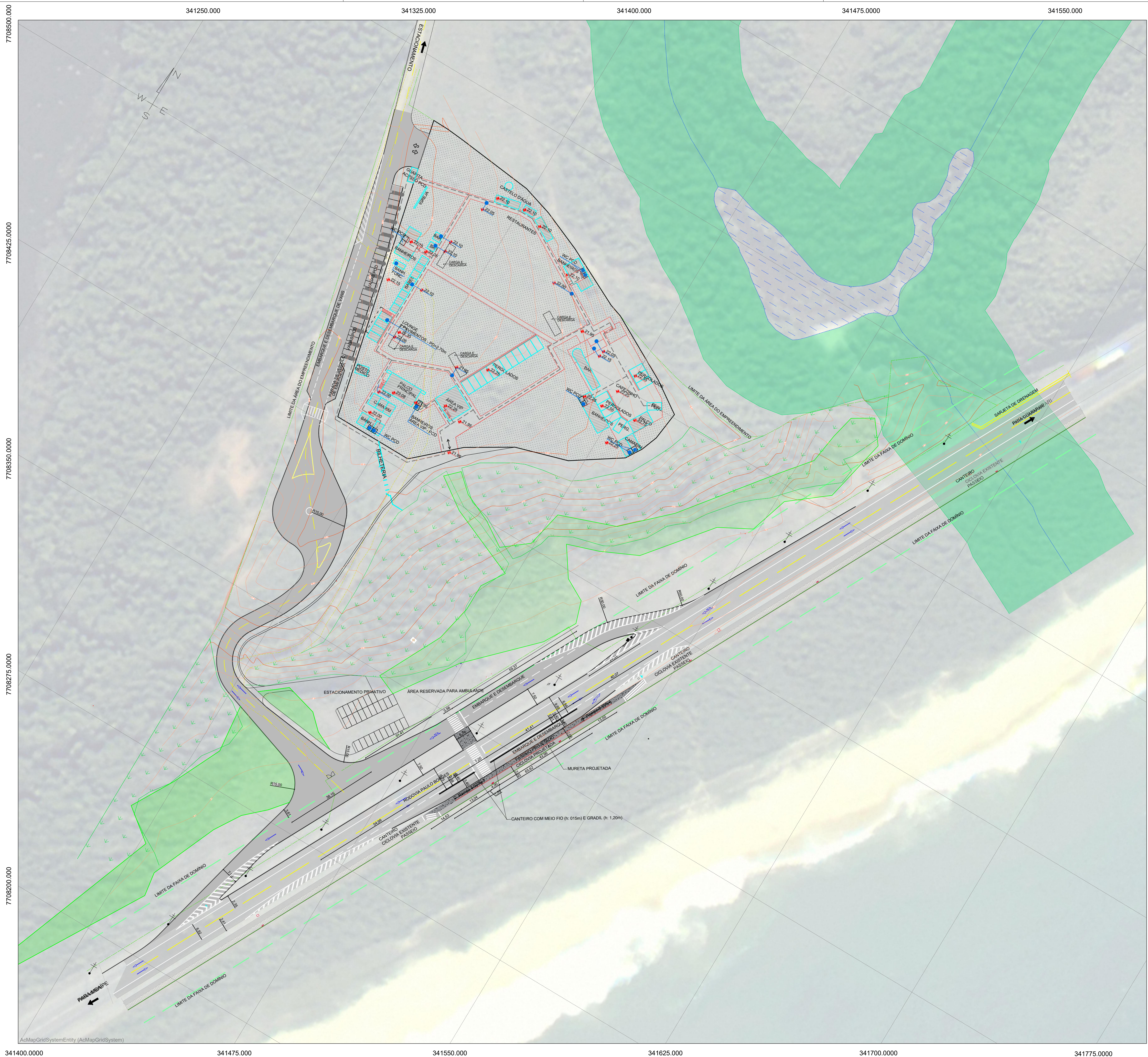


ANEXO 05

PLANO DE ALINHAMENTO E NIVELAMENTO DO LOTE














NOTAS GERAIS

- Todas as cotas estão em metros;
- Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema de projeção U T M, referenciadas ao Meridiano Central 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M;
- Elevações em relação a altitude ortométrica.

QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

QUANTIDADE DE UNIDADES (UNID.)		QUADRO DE ÁREAS (m²)			
COMERCIAIS/ EVENTOS	01	ÁREA DO TERRENO:	39.939,38 m²		
		BILHETERIA	9,83 m²		
VAGAS VEÍCULOS PÚBLICO	828	GUARITA ACESOS PCD	15,80 m²		
VAGAS VEÍCULOS PRIVATIVO	27	ÁREA DE PROJEÇÃO:	110,00 m²	1.411,39 m²	
VAGAS PCD	20	PALCO PRINCIPAL	112,00 m²	30.420,70 m²	
VAGAS MOTOS	09	CAMARIM	105,00 m²	1.351,38 m²	
VAGAS VANS	09	POSTO MEDICO	19,00 m²		
VAGAS ÔNIBUS E MICRO-ÔNIBUS	03	LOUNGE (TERREO)	60,00 m²		
ÁREA DE PARADA DE AMBULÂNCIA	02	LOUNGE (PAV SUPERIOR)	60,00 m²		
		BARES	102,40 m²		
		BANHEIROS (2 UNIDADE)	28,90 m²		
		BANHEIRO FUNCIONARIOS	10,00 m²		
		RESTAURANTES	102,40 m²		
		PERGOLADOS	212,40 m²		
ÁREA COMPUT. POR USO (m²):		BAR CAFE	94,82 m²		
COMERCIAL/ EVENTOS	986,09 m²	BANHEIRO CAFE	68,72 m²		
		PALCO CAFE	45,00 m²		
		PERGOLADO CAFE	159,30 m²		
		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	1.411,39 m²		
		ÁREA A CONSTRUIR:		1.411,39 m²	
		ÁREA PERMÊAVEL:		30.420,70 m²	
		ÁREA DE PROJEÇÃO:		1.351,38 m²	
		ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL:		986,09 m²	
		ÁREA CONSTRUÍDA DESCOBERTA:		371,70 m²	
		COEF. APROX.	0,2%	TAXA OCUP.:	76,17 %
			3,38 %		76,17 %

CONVENÇÕES

	PAVIMENTO ASFÁLTICO EXISTENTE		CAIXA RALO DO SISTEMA DE DRENAGEM EXISTENTE
	PAVIMENTO EM BLOCO DE CONCRETO EXISTENTE		ESTRADA NÃO PAVIMENTADA EXISTENTE
	ÁREA INUNDÁVEIS		IDENTIFICAÇÃO, COORDENADAS DOS MARCO TOPOGRÁFICO IMPLANTADO
	MEIO FIO EXISTENTE		CURVAS DE NÍVEIS
	PORTÃO DE ACESSO A GARAGEM EXISTENTE		APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
	POSTE ALTA EXISTENTE		ÁREA DE RESTINGA
	POSTE DE BAIXA EXISTENTE		LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
	RADAR DE CONTROLE DE VELOCIDADE		

001	REVISÃO	OUTUBRO/ 2023		
000	EMIÇÃO INICIAL	JULHO/ 2023		
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	POR	APROV.

CONTRATADA:



CLIENTE:

ENSEADA AZUL EVENTOS LTDA
CNPJ: 50.899.724/0001-97

TITULO:

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
PLANO DE ALINHAMENTO E NIVELAMENTO

LOCAL:

AV MEAIBE S/N - ENSEADA AZUL GUARAPARI - CEP 29206000,
GUARAPARI - ES

PROJETO:	DESENHO:	APROVADO:	FOLHA:	ESCALA:
PATRICIA G. VIEIRA	TIAGO ANDRADE		1/1	1:750

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO:
PATRÍCIA GUIDINI VIEIRA - CAU A52748-3	RECEBIDO: <u> / / </u>
	Nº DOC.: <u> </u> ASS.: <u> </u>