

# A3 (PREFERENCIAL)

<p><b>PLANTA DE SITUAÇÃO</b> ESC.: 1/XXX</p>	<p><b>DECLARAÇÃO:</b> <b>ANEXO I (ART. 10 LEI COMPLEMENTAR 093/2017): DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENCIAMENTO DE OBRA</b></p> <p>Na condição de <b>AUTOR DO PROJETO</b>, declaro, sob as penas da lei, que o projeto apresentado para aprovação no Município atende a todas as exigências do Código de Obras, Lei complementar 093/2017 e do Plano Diretor Municipal, Lei complementar 090/2016, bem como às Normas Técnicas.</p> <p>Na condição de <b>RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA</b> declaro, sob as penas da lei, que a obra será executada em conformidade com o projeto aprovado e atenderá ao Código de Edificações do Município de Guarapari, Plano Diretor Urbano do Município de Guarapari, bem como às Normas Técnicas vigentes, inclusive aquelas relativas à estabilidade, segurança e salubridade.</p> <p>Na condição de <b>TITULAR DO IMÓVEL</b> declaro, sob as penas da lei, que a obra somente será iniciada após o licenciamento pelo Município e será executada em conformidade com a legislação vigente.</p> <p>Declaramos, ainda, estar cientes de que as responsabilidades, em função de <b>omissão, desconformidade, inverdade ou descumprimento</b> dos termos desta declaração, poderão ser cumuladas na esfera administrativa, civil e penal, ficando os responsáveis sujeitos às sanções legais, entre elas aquelas previstas no na Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 - Código Civil, e Decreto-lei nº 2.848, de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal, em especial o previsto no artigo 299, Leis nºs 5.194, de 24 de dezembro de 1966, 6.496, de 07 de dezembro de 1977, e 12.378, 31 de dezembro de 2010. Guarapari, __ de _____ de _____</p>		<p><b>NOTAS:</b> 1. Nota 2. Nota 3. Nota 4. Nota 5. Nota</p> <div style="border: 1px dashed gray; border-radius: 50%; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>UTILIZAR ESTE ESPAÇO PARA A INCLUSÃO DE NOTAS E OBSERVAÇÕES</p> </div>		
	<p>DESTINADO À PMG:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border: 1px solid black;">12</td> <td style="width: 50%; border: 1px solid black;">6</td> </tr> </table>		12	6	<p>12,7</p>
	12	6			
<p style="transform: rotate(-45deg);"><b>CARIMBOS DE APROVAÇÃO</b></p>		<p>7,5</p>			

QUANTIDADE DE UNIDADES (UNID.)	QUADRO DE ÁREAS (m²)	PROJETO: XXXXXXXX	USO/ATIV.: XXXXXXXX
RESIDENCIAIS: xx	ÁREA DO TERRENO: xxx	LOGRADOURO: XXXXXXXXXXXX	LOTE: 00
COMERCIAIS (LOJAS): xx	ÁREA EXISTENTE: xxx	QUADRA: 00	BAIRRO/LOTEAMENTO: XXXXXXXXXXXX
COMERCIAIS (SALAS) xx	1º PAVTO. xxx	PROPRIETÁRIO(S): XXXXXXXXXXXX	E-MAIL: XXXXXXXXXXXX
VAGAS ESTACIONAMENTO xx	2º PAVTO. xxx	AUTOR: XXXXXXXXXXXX	RESP. TÉCNICO: XXXXXXXXXXXX
VAGAS DE BICICLETAS xx	TOTAL xxx	CONTEÚDO: XXXXXXXXXXXX	PRANCHA: 1/X
....	ÁREA COMPUT. POR USO (m²):	REVISÃO: XXX-XXXXX	INSC. IMOB.: 00.00.000.0000.000
....	RESIDENCIAL xxx		
	COMERCIAL (SALAS) xxx		
	COMERCIAL (LOJAS) xxx		
	COEF. APROV.: 0,00		
	TAXA OCUP.: 0,00 %		
	TAXA PERM.: 0,00 %		

## DECLARAÇÃO PARA P.R.E.

**DECLARAÇÃO:**  
**ANEXO I (ART. 10 LEI COMPLEMENTAR 093/2017):  
DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA APROVAÇÃO DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO NOS TERMOS DE LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA DE REGULARIZAÇÃO**

Na condição de **AUTOR DE PROJETO** declaro, sob as penas da Lei, que a edificação:  
 \_\_\_\_ ATENDE \_\_\_\_ NÃO ATENDE  
 Ao disposto no PDU e suas revisões quanto ao coeficiente de aproveitamento, gabarito, altura da edificação e vagas de veículos;  
 \_\_\_\_ ATENDE \_\_\_\_ NÃO ATENDE  
 Aos demais índices do PDU;  
 \_\_\_\_ ATENDE \_\_\_\_ NÃO ATENDE  
 Ao disposto no CE, quanto aos elementos da edificação;  
 \_\_\_\_ NÃO \_\_\_\_ SIM  
 Apresenta vãos abertos para as divisas que estejam em desacordo com as distâncias estabelecidas no Código Civil.

Na condição de **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA** declaro, sob as penas da Lei, que a edificação atende às normas técnicas relativas estabilidade, salubridade e habitabilidade. Declaramos, ainda, estar cientes de que as responsabilidades, em função de **omissão, desconformidade, inverdade ou descumprimento** dos termos desta declaração, poderão ser cumuladas na esfera administrativa, civil e penal, ficando os responsáveis sujeitos às sanções legais, entre elas aquelas previstas na Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 - Código Civil, e Decreto-lei nº 2.848, de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal, em especial o previsto no artigo 299 (crime de falsidade ideológica), Leis nºs 5.194, de 24 de dezembro de 1966, 6.496, de 07 de dezembro de 1977, e 12.378, 31 de dezembro de 2010.

Guarapari, \_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

### OBSERVAÇÕES:

1. A PRANCHA INICIAL DEVERÁ CONTER: LEGENDA, LOCAL PARA CARIMBOS, QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES, DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE, NOTAS REFERENTE AO PROJETO E A PLANTA DE SITUAÇÃO;
2. UTILIZAR PREFERENCIALMENTE O TAMANHO A3;
3. SE POSSÍVEL, TODO O PROJETO PODERÁ SER REPRESENTADO EM PRANCHA ÚNICA.